

09年土地估价理论与方法内部试题（十六）土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/539/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_539026.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_539026.htm)

单选题:1、 风象、气温、日照等属于（ ） A、地貌条件 B、地质条件 C、水文条件 D、气候条件 标准答案：d  
2、 需要采取一定的工程措施，改善条件后才能修建的用地，属于城市用地评定中的（ ） A、一类用地 B、二类用地 C、三类用地 D、四类用地 标准答案：b  
解析：一类用地，是指用地的自然环境条件比较优越，能适应各项城市设施的建筑需要，一般不需要或只需稍加工程措施即可用于建设的用地。二类用地，是指需要采取一定的工程措施，改善条件后才能修建的用地。它对城市设施或工程项目的分布有一定的限制。三类用地，是指不适于修建的用地。现代工程技术条件下，几乎无绝对难建的用地。所谓不适于修建的用地，是指用地条件极差，必须付以特殊工程技术措施后才能用作建筑的用地。  
3、 按照分类徐州市属于（ ） A、铁路枢纽城市 B、海港城市 C、内河港埠 D、矿业城市 标准答案：a  
4、 平原河网地区的城市必须重点分析（ ）的情况。 A、矿化度和硬度 B、水文和地基承载力 C、含水层的厚度和矿化度 D、水温和水的流动状态 标准答案：b  
5、 城市用地布局结构评价、城市市政设施和公共服务设施评价属于（ ）。 A、城市自然条件评价 B、城市用地的建设条件评价 C、城市用地适用性评价 D、城市社会经济评价 标准答案：b  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)