

## 09年土地估价理论与方法精选试题（七）土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/539/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4](https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022_09_E5_B9_B4)

[\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_539680.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_539680.htm) 判断题: 1、 国际政治、经济状况直接对地价产生影响。（ ）标准答案：错误 解析：国际政治、经济状况对地价的影响是通过对国内的政治、经济状况的影响而间接反映出来的，国家之间关系良好，外交环境宽松、和谐，有利于投资者的越洋投资，从而致使土地需求和地价上涨。 2、 按照马克思主义地租理论，根据地租产生的原因和条件，可以把地租区分为级差地租、绝对地租两种基本形式。（ ）标准答案：正确 3、 以阿兰索、密而斯等为代表的经济学家将边际分析方法应用于传统的地租理论中，导致了地租研究的深入，从而孕育出新古典主义城市地租理论。（ ）标准答案：正确 4、 标定地价属于区域平均地价的一种，是目前我国最常见的区域平均地价形式。（ ）标准答案：错误 解析：基准地价属于区域平均地价的一种，是目前我国最常见的区域平均地价形式，标定地价、交易底价、成交地价及其他派生出的地价都是对于具体宗地而言，故都属于宗地地价类型。 5、 通达程度就是把通行距离和时间作为一个整体，既要求通行距离短，以节约运费，同时又要四通八达的交通网络，把出行时间减少到最低程度。（ ）标准答案：正确 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)