

09年土地估价理论与方法精选试题（六）土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_539682.htm

多选题:1、类似建筑物是在（ ）等方面与估价对象相同或相当的建筑物。A、用途 B、建筑结构 C、权利性质 D、区位状况
标准答案：a, b, c, d
解析：类似建筑物是在用途、规模、建筑结构、档次、权利性质、区位状况等方面与估价对象相同或相当的建筑物。

2、房屋质量缺陷损失的评估方法有（ ）A、成本法 B、资本化法 C、价差法 D、市场比较法
标准答案：a, b, c, d

3、商标权评估的特点有（ ）A、排他专用性 B、转让性 C、许可使用性 D、继承性
标准答案：a, b, c, d

4、申请在中国土地估价师协会注册的土地估价中介机构，须具备下列条件，（ ）A、注册资金不低amp.于30万元人民币； B、5名以上(含5名)执业土地估价师； C、具备在全国范围内执业的能力； D、公司执业超过1年；
标准答案：c, d
解析：注册资金不低于50万元人民币，7名以上（含7名）执业土地估价师。

5、影响商品供给的主要因素有（ ）A、商品价格 B、生产技术变动 C、生产要素价格 D、政府政策
标准答案：a, b, c, d

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com