

一级建造之资产及其基本特征一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_539372.htm

资产是一个具有多角度、多层面的概念，既有经济学中的资产概念，也有其他学科的资产概念，评估人员应明确为评估对象的资产的确切含义。经济学中的资产是泛指特定经济主体拥有或控制的，能够给特定经济主体带来经济利益的经济资源。也有将其表述为特定经济主体拥有或控制的，具有内在经济价值的实物和无形权利。会计学中的资产是指过去的交易或事项形成并由企业拥有或控制的资源，该资源预期会给企业带来经济利益。会计学中的资产主要指的是企业中的资产，这是资产评估对象中的重要组成部分，但资产评估对象或资产评估中的资产并不完全局限于企业中的资产。资产评估中的资产或作为资产评估对象的资产，其内涵更接近于经济学中的资产，即特定权利主体拥有或控制的并能给特定权利主体带来未来经济利益的经济资源。而外延则包括了具有内在经济价值，以及市场交换价值的所胡实物和无形的权利。资产具有以下基本特征：（1）资产必须是经济主体拥有或者控制的。（2）资产是能够给经济主体带来经济利益的资源，即可望给经济主体带来现金流入的资源。（3）资产具有市场交换价值。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com