

如何提高建筑安装工程质量注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/539/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A6\\_82\\_E4\\_BD\\_95\\_E6\\_8F\\_90\\_E9\\_c57\\_539672.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E6_8F_90_E9_c57_539672.htm) 安装工程质量的

好坏，对工程影响显而易见。我认为，为提高其质量，必须从几个方面入手：1、领导重视，扭转重土建、轻安装的思想，强化各层次人员的质量意识 企业法人应明确质量责任制从自身做起。土建和安装质量都要抓，不能以建筑为重点，安装只是“点一点”；要组织企业管理人员认真学习国家工程建设强制性规范和上海市颁发的有关文件和规定，尤其在公司质量管理人员中要配备一定的安装专业人员，在企业贯标的基础上抓好质保体系的运行。特别应强调项目经理要对安装工程质量负责，不能只抓土建质量而不管安装质量。只有上下齐抓共管，才能使安装质量上一个台阶。2、保证质量体系有效实施，提高安装项目管理水平。根据安装工程的特点从各方面、各层次进行全方位质量控制和管理，体系的覆盖面要涉及到施工前后的所有阶段，并要有针对性地贯彻到底。在此基础上，企业还要制定保证工程质量的强制性规章制度，落实质量责任，要奖罚严明、严格执行。企业应把贯标与施工质量管理有机地结合起来，不断规范管理，从而稳定提高工程质量。同时，还要重视项目班子的建立，健全安装项目管理制度，加强施工前、施工中、施工后的质量控制，有针对性地编制施工技术工方案，认真开展施工班组的自检、施工员复检、专职质量员终检的三级检查制度，检查中要突出关键控制点，以关键部位的质量来实施对工程的质量监控。以混凝土结构预埋配合、结构施工阶段中的安装及装饰

阶段的安装等易于失控的薄弱环节为重点。项目经理更要做到对目标工程的管理，加大检查的力度，发现问题立即进行整改。要有计划有步骤地组织讲评分析，以保证安装工程的质量。

3、严格施工过程控制，加强质量通病防治 过程控制是施工中最难的一个环节。施工过程一方面在检验施工方案的正确性与可行性，同时也是对工程管理好坏的检验。施工企业应做到每一个分项工程、每一个施工节点都检查到位，做好各专业间的配合工作。要对照质量标准，勤检查、勤整改，让质量问题在产生的初期就得到控制与纠正。在安装施工前切实做好图纸会审设计交底工作，在施工开始时提倡样板先行。安装施工单位应切实发挥项目部全体人员的作用，对分项工程从严把关，尤其是对结构阶段的安装配合和使用功能的安装施工。安排施工计划时，必须对工程质量进行交底，施工中应克服一些常见质量通病。施工企业施工人员和项目质量管理人员要严格把好验收关，提高施工过程中的质量控制的能力。做好施工班组自检互检，随时把不符合工程质量要求的分部分项施工面进行纠正。在施工中，还要注意隐蔽部位的施工质量，往往这些部位是最薄弱的环节。安装工程管理人员还应熟悉土建及装修图纸的要求，以避免很多不必要的工程返工与质量问题。

4、加强培训，提高质量管理人员、施工人员的综合素质 企业要加强对项目质量管理人员进行强制性标准和规范的学习，各项目部现场施工人员要加强对标准、规范的熟悉和运用，提高对标准、规范的认识和理解程度。督促劳务分包队伍的负责人和他们的施工员认真学习相关的标准、规范，并加大对分包的监督管理力度，确立工程质量负责制，以提高工程实物质量为突破口，把分包

队伍自身的质量管理同企业的发展结合起来。5、重视信息沟通在质量管理中的效用一方面，建设行政主管部门和质量监督站能够及时把各类质量相关信息如新材料新技术的推广应用传达到各施工单位，以保证各类规范、标准的实施，同时也可以宣传比较可行的、先进的管理方法；另一方面，施工企业内部应及时把涉及到的质量问题、信息等反馈到质量部门，便于其及时将信息汇总后传递到其他项目部，避免重复问题的发生。而且，各施工企业间亦可经常交流，及时传递安装工程的动态和信息，使其他企业在施工中少走弯路。

6、规范市场行为，明确建设参与各方质量责任 目前的建筑市场单位肢解工程，违法发包的行为依然时有发生。安装工程工种多，工艺复杂，特别是一些专业安装工程如供电、消防、煤气、弱电工程等多由专业安装单位施工，其施工质量往往离标准、规范要求有一定差距。这部分内容大多是直接与建设单位签订合同，不纳入总承包单位的管理范围，从而影响了整个单位工程的质量水平。同时由于建设单位原因造成施工单位忙于抢工期、抓进度使得安装工程质量下滑的例子也屡见不鲜。因此，建设单位有必要依法进行项目管理，把工程质量当成头等大事来抓，履行质量第一责任人的职责。设计单位的设计人员则应该更有责任心，保证设计质量，避免各工种之间的相互交叉打架，设计交底明确，对设计质量负责。施工总承包单位应切实落实总包管理责任，严格按照强制性标准、规范施工，对施工质量负责。监理单位的安装专业监理人员应配备齐全，对施工质量实行监控，不受外界因素干扰严格履行监理职责，对监理质量负责。各级建设工程质量监督机构负责有监督责任，监督工程建设各方主体

的质量行为，凡是发现有影响安装工程质量的问题，应及时提出处理意见，依法行政，秉公执法。另外，企业通过创优活动可以提高建筑安装工程的整体水平。对于质量比较稳定的企业更应再接再厉，相对落后的企业就有了一个追赶的目标，从而达到你追我赶，把质量水平提高上去。随着中国入世，施工企业在如何争取市场份额、引进新工艺、新材料、提升企业管理水准的同时，同步保持质量管理水平的提高，这是个急待解决的课题，对质监站而言，就是要加强对企业的监督管理和指导服务工作；加强与安装行业协会的联系，充分发挥行业协会的作用，充分承担并履行好自己的责任义务，促进上海的建筑安装质量再上新的台阶，使上海的安装工程质量继续处于全国领先的地位。（百考试题注册建筑师站点）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)