

2009年质量、投资、进度控制练习题(23) 监理工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/539/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B4_A8_c59_539658.htm

1. 某贷款项目, 银行贷款年利率为8%时, 财务净现值为33.82万元, 银行贷款年利率为10%时, 财务净现值为-16.64万元, 当银行贷款年利率为()时, 企业财务净现值恰好为零。A. 8.06% B. 8.66% C. 9.34% D. 9.49%
2. 可行性研究各阶段的深度要求不同, 其中可行性研究阶段基础数据估算的精度为()。A. $4 \pm 30\%$ B. $\pm 20\%$ C. $\pm 10\%$ D. $\pm 5\%$
3. 某建设项目向银行一次贷款100万元, 年利率为10%(复利), 贷款期限为5年, 则到第5年末需一次性偿还本利()万元。A. 161.05 B. 177.16 C. 194.87 D. 146.41
4. 某建设项目固定资产投资为3176万元, 流动资金为436万元, 项目投产期年利润总额为845万元, 达到设计能力的正常年份(生产期)的年利润总额为1171万元, 则该项目正常年份的投资利润率为()。A. 32.42% B. 36.87% C. 26.61% D. 3.23.39%
5. 某项目有4个方案, 甲方案财务净现值 $FNPV=200$ 万元, 投资现值 $I_p=3000$ 万元; 乙方案 $FNPV=180$ 万元, $I_p=2000$ 万元; 丙方案 $FNPV=150$ 万元, $I_p=3000$ 万元; 丁方案 $FNPV=200$ 万元, $I_p=2000$ 万元。据此条件, 项目的最好方案是()。A. 甲方案 B. 乙方案 C. 丙方案 D. 丁方案
6. (略)
7. 某工程采用实物法编制施工图预算, 对该施工图预算审查的重点内容之一是()。A. 补充单位计价表计算是否准确 B. 定额消耗量标准是否合理 C. 分项工程单价是否与预算单价相符 D. 有关取费标准是否符合规定
8. 部级标准设计是指()。A. 在全国各行业内需要统一的标准

设计B．在全国范围内需要统一的标准设计C．在各地区范围内需要统一的标准设计D．在设计单位范围内需要统一的标准设计

9．价值工程的目的在于()。A．思想方法的更新B．对功能与成本进行系统分析和不断创新C．提高产品的价值D．实现多领域协作降低产品成本

10．当初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确时，可采用()编制建筑工程概算。A．扩大单价法B．概算指标法C．价值百分比法D．预算单价法

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com