

重庆购房退税政策被国务院紧急叫停注册税务师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E9_87_8D_E5_BA_86_E8_B4_AD_E6_c46_540529.htm 昨日（2日）从重庆市有关方面获得证实，该市相关部门昨日收到国务院下发的一份紧急通知，该通知要求重庆市暂停正在拟订执行细则的“购房退个税”政策。在国内多个房地产热点城市官员陆续表态“不托市”的背景下，重庆的这一新闻，似表明“救楼市”风向正在发生微妙的改变。1月中旬，在参加上海市“两会”时，上海市委书记俞正声曾明确认为房价“不能再涨了”，并且上海未来没有拯救房市的打算。而在此前，北京市市长郭金龙、广州市市长张广宁、深圳市市长许宗衡，也纷纷表示过类似态度。消息人士昨日对本报记者称，该紧急通知于昨日上午送达重庆市有关部门，通知叫停“购房退个税”政策的原因是，该操作的“性质无法界定”，问题在“合规还是不合规”上，相关操作需要等待进一步认定。2008年12月5日，重庆市常务副市长黄奇帆在该市“2008年第四季度市情报告会”上首次公开提及，为了稳定房地产市场，重庆市将出台新政策，对购买第一套自住商品房的市民，将返还此前所缴纳的个人所得税。重庆市政府2008年12月18日出台的《关于进一步采取适应性政策措施促进经济平稳较快发展的意见》第七条为“刺激房产消费”，“从2008年12月1日起，市内购买住房的个人按揭贷款本息，可抵扣产权人个人所得税的地方提留部分。”2009年1月11日，黄奇帆在参加该市人大代表垫江代表团的分组审议时透露，目前该市购房退个税的政策框架已经出台。当天，该市财政局官员对当地媒

体称，正在会同税务、银行等部门制定具体实施细则，春节前后将进入实际操作阶段。当地媒体1月12日曾援引重庆市财政局官员提供的信息称，凡在2008年12月1日起购买首套住房的购房者，均可以享受这一政策，具体享受比例为40%。重庆市《关于进一步采取适应性政策措施促进经济平稳较快发展的意见》中，有关“刺激房产消费”的主要措施，除购房退个税外，还有“支持区县政府以团购方式集中购买普通商品房安置(拆迁户)”等。2008年，重庆市曾提出动用60亿元财政资金购买商品房安置拆迁户。“我们也注意到，国内一些专家近来对购房退个税的做法提出了质疑。他们认为，购房退个税并不能遏制房市转冷的趋势。此外，每月缴纳个税特别是1000元以上个税的群体实际上是富裕阶层，该政策有‘劫贫济富’的嫌疑。”重庆市一位政府部门工作人员昨日对“叫停”一事评价说。交易数据显示，实际上重庆市的一手楼价基本未降，部分区域还有所上涨。昨日，重庆市北部新区房价套内月成交均价每平方米仍高达7696.49元，渝中区为6827.52元，这一价格与去年同期相比上升了20%~30%。“成交量剧减是事实，价格畸形上涨也是事实，从全国的房地产市场来看，现在普遍存在的问题是，开发商在竭力维持暴利，通过收买媒体及国内一些所谓的专家影响舆论，并动用各种资源影响政府决策。这实际上是一种‘要挟’。”重庆市社科院研究员李勇对本报记者表示，而要使房市转热，最可取的途径莫过于房地产商主动降价，以适应市场需求。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com