

土地估价师考试辅导：确定估价结果土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_540179.htm

确定估价结果 估价师必须检查整个估价过程，保证各个估价方法得出的试算价格准确且唯一，进而对不同的试算价格进行分析、调整，以确定最后的评估价格。

1. 复审 对估价过程的复审内容包括：分析方法和技巧是否适当，估价方法选择是否合理、各类资料的分析与应用是否一致。
2. 调整 试算价格调整是估价程序的重要一环。估价师必须衡量各试算价格的相对重要性、可用程度及可靠性，进而确定最后的评估价格。
3. 适宜性 估价师要根据适宜性来判断每一种估价方法是否与其估价目的、用途相配合。估价方法的适宜性与地产的类型和市场状况息息相关。
4. 准确性 估价的准确性由估价师本身对资料、各种估价方法的估计、交易案例价格调整准确程度确定。
5. 确定最后评估价格 估价师根据估价资料、对象、目的、方法、amp.估价原则以及各试算价格的客观分析，结合估价者的知识经验和智慧加以判断，对各试算价格进行调整，进而确定最后评估价格。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com