

土地估价师考试：市场比较法的特征土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_540180.htm 市场比较法的特征 1

- 1 . 市场比较法具有现实性，有较强的说服力。
- 2 . 市场比较法以替代关系为途径，所求得的价格称“比准价格”。
- 3 . 市场比较法以价格求价格，在不正常市场条件下难以与收益价格相协调。
- 4 . 市场比较法需要估价人amp.员具有较高素质。
- 5 . 市场比较法以替代原则为基础，正确选择比较案例和合理修正交易价格是保证评估结果准确性的关键。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com