

土地估价师：市场比较法的适用范围土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/540/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_540184.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_540184.htm) 市场比较法的适用范围 (1)从市场比较法的适用条件来看，市场比较法主要用于房地产市场发达、有充足的具有替代性的土地交易案例的地区；(2)从评估目的和评估结果的形式amp.来看，市场比较法除可直接用于评估土地的价格或价值外，还可用于评估土地或房地产的租金，以及用于其他估价方法中有关参数的求取。市场比较法的估价步骤 1．调查与选择比较案例；2．确定价格可比基准；3．交易情况修正；4．估价期日修正；5．区域因素比较与修正；6．个别因素比较与修正；7．其它相关修正；8．土地使用年期修正；9．容积率修正；10．确定比准价格。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)