

园林建筑工程预算编制造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/540/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9B\\_AD\\_E6\\_9E\\_97\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c56\\_540011.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_9B_AD_E6_9E_97_E5_BB_BA_E7_c56_540011.htm)

一、前言 工程预算是企业有计划组织生产，进行经济核算的依据；是施工单位进行工程投标报价依据；是建设单位和施工单位签订工程承包合同、拨付工程款、竣工结算的先决条件。当前园林建筑工程预算编制套用建筑工程预算的编制模式，把园林建筑工程单位工程内套用相同定额子目的分项工程量汇总后再进行套价计算工程直接费，这种编制方式运用在园林建筑工程上不利于工程造价分析、审核预算的准确性、便捷性。然而如何能更合理、细致、准确地编制工程预算书，本文就此谈下本人对园林工程预算编制的体会。

二、园林建筑工程的特点 建筑工程(土建)如建造一座大楼、一座厂房等，规模较大，一整项的建筑工程就是一个单位工程，每个单位工程由基础工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砖石工程、木作及门窗工程、楼地屋面工程、装饰工程等分部工程组成。而一个单位园林建筑工程往往由若干个单项工程组成，且规模较少。如XXX园林建筑工程，它包含构架、休息亭、水池、园路等单项工程，而每个单项工程亦由基础工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砖石工程、木作及门窗工程、楼地屋面工程、装饰工程等分部工程组成。由于园林建筑工程是一门综合性学科，其施工方法、使用材料等方面日新月异，新工艺、新材料层出不穷，与定额规定的不尽相同，各个单项的分部分项工程量又较少，所以在计算工程量、汇总套价、定额换算等容易出现漏项或定额子目换算出错等问题。如：把园建的小

型砖砌体子目套用砖墙子目，又把亭面板及圈梁的工程量分别套用不同子目，又如：场内运输土方，往往有从主观的认为由平整土方及运土方两种行为组成，故就套用两个定额子目，其实场内运输是包含装卸及堆平坊。

### 三、园林建筑工程预算的编制方法

由于园林建筑工程单项工程较多、模较少，因此，编制预算的方式就多种多样。主要有两种较常用的方式：一种方式是将单位工程套用相同定额子目的工程量，汇总后再套价计算工程直接费，暂称“和项计算”；另一种方式是将单项工程的分项工程量套价计算工程直接费，然后再将单项工程的分项工程直接费汇总后计取费用，暂称“分项计算”。

### 四、结论与分析

(一)“分项计算”思路清晰、方便快捷

从以上两种编制方式上不难发现，第一种编制方式将套用相同定额子目的分项工程量，汇总后再计算工程直接费，比如将休息亭、构架、园路等单位工程中，人工挖基础土方量、砖砌基础工程量等的分项工程量，分别汇总后，再套定额子目计算工程直接费，这种方式往往令编制预算人员感到烦乱，易发生漏项，或将需要换算的定额子目错漏、套错定额子目而造成编制错误，令企业蒙受经济损失。而第二种编制方式，将各单项工程独立计算工程量，及套用定额子目来计算工程直接费，编制的思路显得非常清晰，有条不紊。比如将休息亭、构架、园路等单项工程分别独立计算分项工程量，及套用定额子目来计算工程直接费。这样预算员可清晰地根据各个单项工程的施工工序，逐一检查，防止漏项或套错定额子目等。

(二)方便审核预算

以单项工程独立计算工程量及计算工程直接费，预算书的编制顺序清晰明了，给审核预算人员带来极大的方便。如审核到x x x园林建筑工程的休

息亭单项工程的人工挖基础土方量(6-1-16)一栏时，只要查看休息亭的施工图基础大样图，核算一下工程量，再与预算书定额子目相应一栏的工程量比较，就清楚知道工程量有无错误，再按预算书的定额子目6-1-16一栏查看《广州市建筑园林绿化工程预算基价表》的定额子目，就可核对是否套错、换算错误或漏项等。

(三)有利工程投标报价随着社会的发展，建设工程的市场规范化逐渐完善，园林建设工程项目都需要通过社会公开招标。由于行业间的竞争越来越激烈，对于园林工程施工投标，施工单位能快速、准确、细致地编制预算是工程投标依据。因此，采用园林工程各个单项工程独立计算造价，准确了解工程成本，有助于对工程造价分析，确定投标工程的造价，能有效地提高中标的成功率。

(四)预算编制的不足及改善 第一种编制方式“和项计算”，采用单项工程混合套用定额子目，容易出现程序混乱、漏项及套错定额子目等问题，不便审核预算，不利工程造价分析。而第二种编制方式“分项计算”，编制顺序条理清晰、明了，但因一个项目园林工程往往由若干个单项工程组成，故在套用定额、抽料等计算时，需进行多次计算，即休息亭、构架、园路等需要分别进行套价、抽料等计算工作，从而增加编制人员的工作量，降低工作效率。随着计算机应用的普及化，软件的不开发、升级，预算员运用园林工程预算软件进行编制工程预算书，此问题就迎刃而解。

(百考试题造价) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)