

施工阶段投资偏差分析（一）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E9_98_B6_E6_c56_540012.htm

施工阶段投资偏差的形成过程，是由于施工过程随机因素与风险因素的影响形成了实际投资与计划投资，实际工程进度与计划工程进度的差异，这些差异是称为投资偏差与进度偏差，这些偏差是施工阶段工程造价计算与控制的对象。投资偏差指投资计划值与实际值之间存在的差异，即 $\text{投资偏差} = \text{已完工程实际投资} - \text{已完工程计划投资}$ $\text{进度偏差} = \text{已完工程实际时间} - \text{已完工程计划时间}$ 为了与投资偏差联系起来，进度偏差也可表示为： $\text{进度偏差} = \text{拟完工程计划投资} - \text{已完工程计划投资}$ 所谓拟完工程计划投资是指根据进度计划安排在某一确定时间内所应完成的工程内容的计划投资。在投资偏差分析时，具体又分为：

（1）局部偏差和累计偏差。（2）绝对偏差和相对偏差。常用的偏差分析方法有横道图法、时标网络图法、表格法和曲线法。偏差形成原因的分类及纠正方法 一般来讲，引起投资偏差的原因主要有四个方面：客观原因、业主原因、设计原因和施工原因。偏差的类型分为四种形式。（1）投资增加且工期拖延。（2）投资增加但工期提前。（3）工期拖延但投资节约。（4）工期提前且投资节约。通常把纠偏措施分为组织措施、经济措施、技术措施、合同措施四个方面。

一、造价偏差的影响因素 例1：业主委托的另一家施工单位进场施工，影响了某施工单位正常的混凝土浇筑运输作业。经核实，受影响的部分工程原计划用工2200工日，计划工资40元/工日；受施工干扰后完成该部分工程实际用工2800工日，

实际工资45元/工日。问：如果该施工单位提出降效支付要求，人工费应补偿多少？分析：已完成工程的实际造价 = 2800工日 × 45元/工日 原计划工程的预算造价 = 2200工日 × 40元/工日 造价差异 = 126000 - 88000 = 38000元 全补偿吗？ 造价差异(元) = 2800 × 45 - 2200 × 40 = 126000 - 88000 = 38000 已完工程的实际造价 2800 × 45 = 126000 实际用工 × 实际工资 工资差异14000 已完工程的预算造价 2800 × 40 = 112000 实际用工 × 计划工资 工效差异24000 计划工程的预算造价 2200 × 40 = 88000 计划用工 × 计划工资 人工费应补偿(元)：(2800-2200) × 40 = 24000 又设该施工单位混凝土浇筑运输作业原计划机械台班360台班，台班综合单价为180元/台班；受施工干扰后完成该部分工程实际用机械台班410台班，实际支出200元/台班。问：如果该施工单位提出降效支付要求，机械使用费应补偿多少？ 已完工程的预算造价 计划工程的预算造价 实际台班 × 计划单价 计划台班 × 计划单价 工效差异 机械台班费补偿：(410 - 360) × 180 = 9000元 变更、索赔按照原合同单价执行（百考试题造价）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com