

施工阶段投资偏差分析（二）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E9_98_B6_E6_c56_540013.htm

例 2：某工程使用某月使用某材料情况如下表

项目	工程量	单位	消耗	材料单价	材料费总额
计划数	1000	M	0.80	408000	
实际数	1200	M	1.00	606000	
差异数	200	M	0.20	198000	

材料费 = 工程量 × 单位消耗 × 单价 我们使用因素分析法分析各影响因素之间相互影响的结果。分析时，假定众多因素中的一个因素变化，其他因素不变，尔后逐个替代，分别比较计算结果，以确定各影响因素变化的影响程度

因素分析 (材料费 = 工程量 × 单位消耗 × 单价)

项目	工程量	单耗	单价	材料费总额	差异
计划数	1000	0.80	408000		
替代一	1200	0.80	489600	81600	
替代二	1200	0.80	484800	-4800	
替代三	1200	1.00	606000	121200	198000

二、造价偏差的分析

1、预算差异 已完工程预算造价指实际完成的工程量按预算综合单价，折合成以货币形式表示的工作量 已完工程实际造价指已实际完成的工程量的实际建设成本 预算差异 = 已完工程实际造价 - 已完工程预算造价 结果为正表示造价增加、负表示造价降低

2、进度差异 定义：计划工程预算造价指根据进度计划按排在某一确定时间内所应完成的工程内容的预算造价，即根据计划所要完成的工程量按照预算综合单价，折合成以货币形式表示的工作量 进度差异 = 已完工程预算造价 - 计划工程预算造价 进度差异为正表示工期提前，为负表示工期拖延。进度差异反映工程进度的快慢、完成工程量的大小

(百考试题造价) 100Test 下载频道开通，各类考

试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com