

什么是租赁的机会成本造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E4_BB_80_E4_B9_88_E6_98_AF_E7_c56_540796.htm 机会成本

（ Opportunity Cost ）顾名思义就是为了获取某种机会而消耗的人力、财力和物力。简单的解释并不能感受到其真正的含义。原因是：机会成本的耗费是有形的，但给人的感觉是无形的。似乎机会成本的耗费是天经地义的，有没有机会都要花费。我们关心机会成本就好像我们到某旅游胜地去玩，不能只关心门票，还要关心食、住、行一样。我们常拿融资租赁和贷款比较谁的融资成本高？如果不把机会成本加进去的话，可能会得出一个不正确的结论。比如人们通常感觉融资租赁的融资成本比银行贷款高。出现这种认识错误主要在于没有把机会成本考虑进去。首先从利率上说租赁公司的资金是从银行来的，因此融资成本一定比银行高。但从机会成本考虑就不一定了。银行贷款是以资金占用作为标的的。融多少资金，就可以算出有多大的成本。融资租赁是以租赁物件的标的为基础计算成本的，有些厂商租赁打出“零”利率的口号，实际上是一种促销手段。天下没有免费的宴席，从物件的采购上早已把利息提前纳入销售价格中去了。因为上述原因，和租赁公司谈利率，实际上没有什么太大的意义。融资租赁的会计处理上可能会遇到利率问题，但不是租赁公司给出的利率，而是租赁公司的收益率。是用来财务处理的，不能真正地反映融资成本。第二个概念是银行的利率比租赁公司高。因为银行的利率不能随意加减，有政策限制。租赁公司的利率可以根据双方的讨价还价来确定，有政策支持。

但是，银行的政策现在也开始变化，实际上贷款利率已经是上不封顶。对于信用稍差的企业，银行贷款的利率也不会低。融资租赁因为增加了一道物权保障，也是做银行的次好项目。从利率上看不会有太大的差别，因为银行要做这种项目也要很高的利率。第三融资租赁项目的操作程序要比银行贷款公开的多，申办程序要简单一些，谈判各方的地位要平等一些。请客吃饭，回扣等桌下交易要少一些，成交时间要快一些。如果把提前投产带来的效益算进去，使用融资租赁的机会成本比银行贷款要小的多。第四是融资租赁在税收上有独特的好处，是任何融资方式都得不到的。加上审批过程简单，这就是为什么在国外，融资租赁成为中小企业融资的主渠道的一个重要原因。工程机械设备的客户70%%以上是中小企业，他们没有雄厚的实力到银行去搞公关、谈贷款，再说银行向来是“嫌贫爱富”，对小金额的融资根本不感兴趣。因此，在银行停止了对中小企业的按揭贷款的情况下，融资租赁就在这个时候悄然兴起了。在新经济的环境下，人们多少要有一些财务知识，这就是通常所说的“财商”（智商以外的另一种智慧），融资租赁的真正含义应该是财务租赁（在英文中，财务、金融、融资都是一个词）。这样既可以解决融资难的问题，又可以降低机会成本的花消。（百考试题造价工程师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com