

建筑造价方面基本常识（一）造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E9_80_A0_E4_c56_540800.htm

1、什么是容积率？

答：容积率是项目总建筑面积与总用地面积的比值。一般用小数表示。

2、什么是建筑密度？答：建筑密度是项目总占地基地面积与总用地面积的比值。一般用百分数表示。

3、什么是绿地率（绿化率）？答：绿地率是项目绿地总面积与总用地面积的比值。一般用百分数表示。

4、什么是日照间距？答：日照间距，就是前后两栋建筑之间，根据日照时间要求所确定的距离。

日照间距的计算，一般以冬至这一天正午正南方向房屋底层窗台以上墙面，能被太阳照到的高度为依据。

5、建筑物与构筑物有何区别？答：凡供人们在其中生产、生活或其他活动的房屋或场所都叫做建筑物，如公寓、厂房、学校等；而人们不在其中生产或生活的建筑，则叫做构筑物，如烟囱、水塔、桥梁等。

6、什么是建筑“三大材”？答：建筑“三大材”指的是钢材、水泥、木材。

7、建筑安装工程费由哪三部分组成？答：建筑安装工程费由人工费、材料费、机械费三部分组成。

8、什么是统一模数制？什么是基本模数、扩大模数、分模数？答：（1）、所谓统一模数制，就是为了实现设计的标准化而制定的一套基本规则，使不同的建筑物及各分部之间的尺寸统一协调，使之具有通用性和互换性，以加快设计速度，提高施工效率、降低造价。

（2）、基本模数是模数协调中选用的基本尺寸单位，用M表示， $1M=100mm$ 。

（3）、扩大模数是导出模数的一种，其数值为基本模数的倍数。扩大模数共六种，分别是 $3M$

(300mm)、6M (600mm)、12M (1200mm)、15M (1500mm)、30M (3000mm)、60M (6000mm)。建筑中较大的尺寸，如开间、进深、跨度、柱距等，应为某一扩大模数的倍数。(4)、分模数是导出模数的另一种，其数值为基本模数的分倍数。分模数共三种，分别是1/10M (10mm)、1/5M (20mm)、1/2M (50mm)。建筑中较小的尺寸，如缝隙、墙厚、构造节点等，应为某一分模数的倍数。

9、什么是标志尺寸、构造尺寸、实际尺寸？答：(1)、标志尺寸是用以标注建筑物定位轴线之间（开间、进深）的距离大小，以及建筑制品、建筑构配件、有关设备位置的界限之间的尺寸。标志尺寸应符合模数制的规定。(2)、构造尺寸是建筑制品、建筑构配件的设计尺寸。构造尺寸小于或大于标志尺寸。一般情况下，构造尺寸加上预留的缝隙尺寸或减去必要的支撑尺寸等于标志尺寸。(3)、实际尺寸是建筑制品、建筑构配件的实有尺寸。实际尺寸与构造尺寸的差值，应为允许的建筑公差数值。

10、什么是定位轴线？答：定位轴线是用来确定建筑物主要结构或构件的位置及其标志尺寸的线。

11、什么是横向、纵向？什么是横向轴线、纵向轴线？答：(1)、横向，指建筑物的宽度方向。(2)、纵向，指建筑物的长度方向。(3)、沿建筑物宽度方向设置的轴线叫横向轴线。其编号方法采用阿拉伯数字从左至右编写在轴线圆内。(4)、沿建筑物长度方向设置的轴线叫纵向轴线。其编号方法采用大写字母从上至下编写在轴线圆内（其中字母I、O、Z不用）。

12、什么是房屋的开间、进深？答：开间指一间房屋的面宽，及两条横向轴线之间的距离；进深指一间房屋的深度，及两条纵向轴线之间的距离。

13、什么是层

高？什么是净高？答：层高指建筑物的层间高度，及本层楼面或地面至上一层楼面或地面的高度；净高指房间的净空高度，及地面至天花板下皮的高度

14、什么是建筑总高度？答：建筑总高度指室外地坪至檐口顶部的总高度。

15、什么是标高？什么是绝对标高、相对标高？答：（1）、建筑物的某一部位与确定的水准点的高差，称为该部位的标高。（2）、绝对标高亦称海拔高度，我国把青岛附近黄海的平均海平面定为绝对标高的零点，全国各地的标高均以此为基准。（3）、相对标高是以建筑物的首层室内主要房间的地面为零点（0.00），表示某处距首层地面的高度。

16、什么是建筑面积、使用面积、使用率？什么是交通面积、结构面积？答：（1）、建筑面积指建筑物长度、宽度的外包尺寸的乘积再乘以层数。它由使用面积、交通面积和结构面积组成。（2）、使用面积指主要使用房间和辅助使用房间的净面积（净面积为轴线尺寸减去墙厚所得的净尺寸的乘积）。（3）、使用率亦称得房率，指使用面积占建筑面积的百分数。（4）、交通面积指走道、楼梯间、电梯间等交通联系设施的净面积。（5）、结构面积指墙体、柱所占的面积。

17、什么是红线？答：红线指规划部门批给建设单位的占地面积，一般用红笔圈在图纸上，具有法律效力。

18、建筑物如何划分等级？答：建筑物的等级是依据耐久等级（使用年限）和耐火等级（耐火年限）进行划分的。（1）、按耐久等级划分，共分为四级：一级，耐久年限100年以上；二级，耐久年限50-100年；三级，耐久年限25-50年；四级，耐久年限15年以下。（2）、按耐火等级划分，共分为四级：从一级到四级，建筑物的耐火能力逐步降低。

19、什么是砖混结构？答：房屋的竖

向承重构件采用砖墙或砖柱，水平承重构件采用钢筋混凝土楼板、屋顶板，此类结构形式叫砖混结构。

20、什么是框架结构？答：框架结构指由柱子、纵向梁、横向梁、楼板等构成的骨架作为承重结构，墙体是围护结构。

21、什么是剪力墙？答：剪力墙指在框架结构内增设的抵抗水平剪切力的墙体。因高层建筑所要抵抗的水平剪力主要是地震引起，故剪力墙又称抗震墙。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com