

建筑造价方面基本常识（二）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/540/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_540801.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E9_80_A0_E4_c56_540801.htm)

22、什么是框架-剪力墙结构？答：框架-剪力墙结构指竖向荷载由框架和剪力墙共同承担；水平荷载由框架承受20%-30%，剪力墙承

受70%-80%的结构。剪力墙长度按每建筑平方米 50mm的标准

设计。23、什么是全剪力墙结构？答：全剪力墙结构是利用建筑物的内墙（或内外墙）作为承重骨架，来承受建筑物竖

向荷载和水平荷载的结构。24、什么是筒体结构？答：筒体

结构由框架-剪力墙结构与全剪力墙结构综合演变和发展而来

。筒体结构是将剪力墙或密柱框架集中到房屋的内部和外围而形成的空间封闭式的筒体。其特点是剪力墙集中而获得较

大的自由分割空间，多用于写字楼建筑。25、什么是钢结构

？答：钢结构是建筑物的主要承重构件由钢材构成的结构。

具有自重轻、强度高、延性好、施工快、抗震性好的特点。

钢结构多用于超高层建筑，造价较高。26、与砖混结构相比

，框架结构有何优、缺点？答：优点：（1）、自重轻：砖

混结构自重为1500公斤/平方米；框架结构如采用轻板（加气

混凝土隔墙、轻钢龙骨隔墙等）的自重为400公斤-600公斤/平

方米，仅为砖混结构的1/3。（2）、房间布置灵活：框架结

构的承重结构为框架本身，墙板只起围护和分隔作用，因而

布置比较灵活。（3）、增加了有效面积：框架结构墙体较砖

混结构薄，相对的增加了房屋的使用面积。缺点：（1）、用

钢量比砖混结构高出约30%，与砖混结构相比，造价偏高。

（2）、部分柱子截面尺寸过大，会凸出墙外，影响美观。27

、地基和基础有什么区别？答：（1）、地基是基础下面的土层，它的作用是承受基础传来的全部荷载。（2）、基础是建筑物埋在地面以下的承重构件，是建筑物的重要组成部分，它的作用是承受建筑物传下来的全部荷载，并将这些荷载连同自重传给下面的土层。

28、什么是基础埋深？什么是深基础、浅基础？答：（1）、基础埋深是指从室外设计地坪至基础底面的垂直距离。（2）、埋深大于等于5米的基础称为深基础；埋深在0.5米-5米之间的基础称为浅基础。基础埋深不得浅于0.5米。

29、建筑物的基础可按哪三种不同的方法分类？答：（1）、按使用材料分：可分为砖基础、毛石基础、混凝土基础、钢筋混凝土基础等。（2）、按构造形式分：可分为独立基础、条形基础、井格基础、板式基础、筏形基础、箱形基础、桩基础等。（3）、按使用材料受力特点分：可分为刚性基础和柔性基础。

30、什么是防潮层？答：为了防止地下潮气沿墙体上升和地表水对墙面的侵蚀，采用防水材料将下部墙体与上部墙体隔开，这个阻断层就是防潮层。防潮层的位置一般在首层室内地面（0.00）下60mm-70mm处，及标高-0.06m到-0.07m处。

31、什么是勒脚？什么是踢脚？其作用各是什么？答：（1）、外墙墙身下部靠近室外地坪的部分叫勒脚。勒脚的作用是防止地面水、屋檐滴下的雨水的侵蚀，从而保护墙面，保证室内干燥，提高建筑物的耐久性。勒脚的高度一般为室内地坪与室外地坪的高差。（2）、踢脚是外墙内侧和内墙两侧与室内地坪交接处的构造。踢脚的作用是防止扫地时污染墙面。踢脚的高度一般在120mm-150mm。

32、什么是散水？什么是明沟？其作用是什么？答：散水是靠近勒脚下部的排水坡；明沟是靠近勒脚

下部设置的排水沟。它们的作用都是为了迅速排除从屋檐滴下的雨水，防止因积水渗入地基而造成建筑物的下沉。

33、什么是横墙？什么是纵墙？答：（1）、横墙是沿建筑物宽度方向布置的墙。（2）、纵墙是沿建筑物长度方向布置的墙。

34、什么是横墙承重、纵墙承重、纵横墙混合承重？各有什么优、缺点？答：（1）、横墙承重就是把梁或板搁置在横墙上。优点是横墙较密使横向刚度大，抗震性高，外墙开窗灵活性大，容易组织穿堂风；缺点是用材量较多，开间尺寸不够灵活。（2）、纵墙承重就是把梁或板搁置在纵墙上。优点是建筑物分间灵活，材料用量少；缺点是刚度较差，外墙开窗局限性大。（3）、纵横墙混合承重就是把梁或板同时搁置在纵墙和横墙上。优点是房间布置灵活，整体刚度好；缺点是所用梁、板类型较多，施工较为麻烦

35、普通粘土砖的标准规格是多少？答：一块普通粘土砖的标准规格是长240mm、宽115mm、厚53mm。灰缝宽度按10mm考虑，这样标准砖的长、宽、厚度之比为（240 10）（115 10）（53 10）=4 2 1的比例关系。1立方米体量砖砌体的标准砖用量为512块（含灰缝）。

36、什么是顺砖、丁砖？什么是眠砖、斗砖？答：（1）、顺砖，指砖的长度沿墙面；丁砖，指砖的宽度沿墙面。（2）、砖平砌叫眠砖；砖侧立砌筑叫斗砖。

37、什么是过梁？其作用是什么？答：过梁是门窗洞口上方的横梁，其作用是承受门窗洞口上部的荷载，并把它传到门窗两侧的墙上，以免门窗框被压坏或变形。过梁的长度一般为门窗洞口的跨度加500mm。

38、什么是圈梁？其作用是什么？答：圈梁又称“腰箍”，是在墙身上设置的处于同一水平面的连续封闭梁。其作用是加强整个建筑物的整

体性和空间刚度，抵抗房屋的不均匀沉降，提高建筑物的抗震能力。

39、什么是构造柱？其作用是什么？答：构造柱是在墙身的主要转角部位设置的竖直构件，其作用是与圈梁一起组成空间骨架，以提高建筑物的整体刚度和整体的延展性，约束墙体裂缝的开展，从而增加建筑物的抗震能力。

40、什么是变形缝？答：当房屋受到温度变化及相邻部位的不均匀沉降和地震引起的相互碰撞等不利的外界因素影响时，会导致整个建筑的变形、开裂等破坏，为避免房屋遭到这样的破坏，常把房屋人为地分成几个独立单元，保证它们各自变形时互不干扰，这些单元之间的缝隙就是变形缝。

41、变形缝分几种类型？其各自的设置原则是什么？答：根据外界破坏因素的不同，把变形缝分三种，即伸缩缝、沉降缝和防震缝。

(1)、伸缩缝：伸缩缝也叫温度缝，是考虑温度变化时对建筑物的影响而设置的。气候的冷热变化会使建筑材料和构配件产生胀缩变形，太长和太宽的建筑物都会由于这种胀缩而出现墙体开裂甚至破坏。因此，把太长和太宽的建筑物设置伸缩缝分割成若干个区段，保证各段自由胀缩，从而避免墙体的开裂。伸缩缝缝宽20-30mm，内填弹性保温材料。

(2)、沉降缝：沉降缝是考虑房屋有可能会在某些部位出现不均匀沉降而设置的。当建筑物相邻部分的高差、荷载、结构形式以及地基承载力等有较大差异或建筑物的平面形状复杂或相连建筑物分期建造时，相邻部位就有可能出现不均匀沉降，从而导致整个建筑物的开裂、倾斜甚至倒塌。因此，设置沉降缝把建筑物分割成若干个独立单元，保证每个单元各自沉降，彼此不受制约。沉降缝的宽度一般为30-120mm。

(3)、防震缝：防震缝是考虑地震对建筑的破坏而设置的。

对于地震设防地区的多层砌体房屋，当房屋的立面高差在6米以上时，或房屋有错层，且楼板高差较大时，或房屋各部分结构刚度、质量截然不同时，地震中，房屋的相邻部分有可能相互碰撞而造成破坏，所以，需要设计防震缝把建筑物分割成若干个形体简单、结构刚度均匀的独立单元，以避免震害。防震缝的宽度一般为50-100mm。（百考试题造价）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)