

代建制与BT方式的有效结合（二）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E4_BB_A3_E5_BB_BA_E5_88_B6_E4_c56_540803.htm *实现工程领域资源配置兼顾效率与公平的最佳途径 推行政府工程BT代建制，由中标的代建人在中标承诺的限定代建额度内，自行筹资，并独立的组织工程建设，向管理要效益，获取稳定的合理的投资回报。 调动社会资本尤其是民营资本流向低回报、低利润水平的基础设施领域的积极性，分散集中流向高风险、高回报行业的资本过度竞争风险，实现社会资本在更大范围的优化配置。 保障工程代建单位在工程实施过程中对工程用材采购、使用及工程用工、资金调度等方面的决策权和控制权，能最大限度地降低由于政府官员权力意识带来的工程实施“隐性”成本，实现工程资源的集约效能和真实有效。 杜绝由于直接施工招标，施工单位为获取市场份额，盲目压低报价，恶性竞争的倾向，将资金实力、资信实力与施工实力三者有机结合，营造、保障公平有序、诚信竞争的建设市场环境。 代建额度双方事前约定不变，完工交付，分期偿付，无需政府审计部门对工程决算进行审计，减轻了政府审计部门的工作压力，提高了资产完工交付手续办理的效率。 规范政府投资工程代建的配套法规制度，需从代建过程的计划立项、政府资金回购来源保证、代建单位市场准入、代建协议的格式条款、法律监督、争议纠纷处理等环节加以保障。 在工程代建范围上，由于征地拆迁涉及失地农民安置，政策性干扰因素较大，从维护代建人的合法公平权益角度，征地拆迁不纳入代建范围，但其他阶段，如设计、施工、监理、材料采

购、工程报验等，均可纳入代建范围，由代建单位独立完成，政府只保留对其基础隐蔽部位、中间部位及完工验收的质量监控和否决权。在代建额的确定方式上，可采取“绝对值事前确定，风险自担”方式，即政府在采取招标或挂牌方式选择代建单位前，制定拟代建项目的详细的规划方案和功能设计条件，并据此委托专业咨询机构编制项目的投资估算或概算，作为出让代建权的“最高限价”，再由每个投标人在此“最高限价”内竞争报出各自的单一绝对数值标示的竞标报价；中标报价在协议履行和政府分期付款期间保持固定不变，并不受市场物价、利率政策风险的变化影响，其中，由于政府单方面要求变更原已确认的设计等因素带来的投资增加，不在原约定代建额度内。在对政府分期偿付代建投资款的资金来源保证措施上，为切实保障代建投资人合法权益，代建单位在与政府商业银行出具政府履约支付信用担保，当政府到期不能履行支付义务时，该银行需无条件承担代偿责任。代建单位必须严格履行项目资本金制，即代建单位中标代建工程后，若针对代建项目专门成立项目公司，则该项目公司的注册货币资本金不得低于代建投资标的额的20%，且只能用于项目本身建设，不得抽逃。规范市场准入资格，代建单位必须具有较强的资金实力，并能严格执行国家相关建筑施工规范，所选择的设计、监理、施工合作伙伴必须满足拟代建工程项目的资质条件要求，市场信誉和业绩良好。（百考试题造价工程师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com