

工程造价指数的概念、作用及分类造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_540811.htm 一、工程造价指数的作用

工程造价指数是反映一定时期由于价格变化对工程造价影响程度的一种指标，它是进行工程计价和价差调整的依据。工程造价指数反映了报告期与基期相比的价格变动趋势，利用它来研究实际工作中的下列问题很有意义。(1)可以利用工程造价指数分析价格变动趋势及其原因。(2)可以利用工程造价指数估计工程造价变化对宏观经济的影响。(3)工程造价指数是工程承发包双方进行工程估价和结算的重要依据。

二、工程造价指数的分类 (1)、按照工程范围、类别、用途分类

单项价格指数：是分别反映各类工程的人工、材料、施工机械及主要设备报告期对基期价格的变化程度的指标，如人工费价格指数、主要材料价格指数、施工机械台班价格指数。

综合造价指数：是综合反映各类项目或单项工程人工费、材料费、施工机械使用费和设备费等报告期价格对基期价格变化而影响工程造价程度的指标，它是研究造价总水平变化趋势和程度的主要依据，如建筑安装工程价格指数、建设项目或单项工程造价指数、建筑安装工程直接费造价指数、其他直接费及间接费造价指数、工程建设其他费用造价指数等。

(2)按造价资料期限长短分类 时点造价指数：是不同时间点(例如1999年9月9日0时对上一年同一时点)价格对比计算的相对数。 月指数：是不同月份价格对比计算的相对数。

季指数：是不同季度价格对比计算的相对数。 年指数：是

不同年度价格对比计算的相对数。(3)、按不同基数分类 定

基指数：是各时期价格与某固定时期的价格对比后编制的指数。

环比指数：是各时期价格都以其前一期价格为基础计算的造价指数。例如，与上月对比计算的指数，为月环比指数。

工程造价指数一般应按各主要构成要素(建筑安装工程估价、设备工器具购置费和工程建设其他费用)分别编制价格指数，然后经汇总得到工程造价指数。

(1)人工、机械台班、材料等要素价格指数的编制。人工、机械台班、材料等要素价格指数的编制是编制建筑安装工程估价指数的基础。其计算公式如下：

材料(设备、人工、机械)价格指数 = 报告期人工费、施工机械台班和材料、设备价格 / 基期人工费、施工机械和材料、设备价格

(2)、建筑安装工程估价指数的编制 建筑安装工程估价指数是一种综合性极强的价格指数，可按照下列公式计算：

$$\text{建筑安装工程估价指数} = \text{人工费指数} \times \text{基期人工费占建筑安装工程估价比例} + (\text{单项材料价格指数} \times \text{基期该单项材料费占建筑安装工程估价比例}) + (\text{单项施工机械台班价格指数} \times \text{基期该单项机械费占建筑安装工程估价比例}) + \text{其他直接费、间接费综合指数} \times \text{基期其他直接费、间接费占建筑安装工程估价比例}$$

(3)设备工器具和工程建设其他费用价格指数的编制

设备工器具价格指数：设备工器具的种类、品种和规格很多，其指数一般可选择其中用量大、价格高、变动多的主要设备工器具的购置数量和单价进行登记，按照下面的公式进行计算：

$$\text{设备、工器具价格指数} = \frac{(\text{报告期设备工器具单价} \times \text{报告期购置数量})}{(\text{基期设备工器具单价} \times \text{报告期购置数量})}$$

工程建设其他费用指数：工程建设其他费用指数可以按照每万元投资额中的其他费用支出定额计算，计算公式如下：

$$\text{工程建设其他费用指数} = \text{报告期每万元投资}$$

支出中其他费用/基期每万元投资支出中其他费 (4)、建设项目或单项工程造价指数的编制 建设项目或单项工程造价指数=建筑安装工程造价指数 × 基期建筑安装工程费占总造价的比例 (单项设备价格指数 × 基期该项设备费占总造价比例) 工程建设其他费用指数 × 基期工程建设其他费用占总造价比例。(百考试题造价) 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com