

## 2009年建设工程合同管理模拟试题（六）监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/540/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_BB\\_BA\\_c59\\_540056.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_BB_BA_c59_540056.htm)

单项选择题1．下列关于代理的叙述，不正确的是( )。A．无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效B．无权代理在被代理人追认前，相对人可以撤销C．无权代理的法律后果由被代理人承担D．代理人只能在代理权限内实施代理行为2．招标人对施工投标保证金的正确处理方式是( )。A．未中标的投标人不退还B．中标的投标人在中标的同时退还C．在中标的投标人向业主提交履约担保后退还D．投标人在投标有效期内撤销投标书后退还3．开展建筑活动的主要依据是( )。A．合同主体B．合同内容C．合同客体D．合同程序4．关于无权代理，下列说法正确的是( )。A．无权代理行为不能转化为合法的代理行为B．无权代理是无代理权的行为人以自己名义进行民事、经济活动C．代理权终止后继续行使代理行为D．被代理人不可以对无权代理行使“追认权”5．在国外，建筑工程的投保人一般是( )。A．业主B．承包人C．工程师D．政府6．工程竣工1年后，房地产开发商尚欠施工企业一笔工程款，并以资金紧张为由拒不付款。同时，购房者也拖欠房地产开发商的购房款，且已到该支付的时间。此时，施工企业应( )。A．以自己的名义向人民法院主张该购房款B．以房地产开发商名义向人民法院主张该购房款C．以自己的名义直接向购房者主张该购房款D．以房地产开发商名义直接向购房者主张该购房款7．依据《合同法》的规定，( )订立的合同，当事人可以向仲裁机构请求撤销合同。A．违反法律法规规定B．当事人恶意串通损害

第三人利益C．以合法形式掩盖非法目的D．对方当事人采用  
欺诈手段8．某物资采购合同履行过程中，由于供应方交付的  
货物存在严重质量缺陷，采购方拒付货款，其行为依据的是  
《合同法》中规定的( )。A．双方享有的同时履行抗辩权B．  
后履行方享有的抗辩权C．先履行方享有的不安抗辩权D．后  
履行方享有的不安抗辩权9．现代生活中，绝大多数合同属  
于( )合同。A．诺成B．实践B．无偿D．委托10．合同可变更  
、撤销的前提是( )。A．损害国家利益B．违反法规C．当事  
人提出请求D．当事人一方违约 100Test 下载频道开通，各类  
考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)