

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_540396.htm 控制性详细规划成果

1 文本（或实施细则）文本是规划的法制化和原则化体现，以简练、明确的条款格式，表示地块划分和土地使用性质、开发强度等控制指标、配套设施、有关技术规定等内容，经批准后成为土地使用和开发建设的法定依据。（1）总则，制定规划的依据和原则，主管部门和管理权限。（2）土地使用和建筑规划管理通则 各种使用性质用地的适建要求 建筑间距的规定 建筑物后退道路红线距离的规定 相邻地段的建筑规定 容积率奖励和补偿规定 市政公用设施、交通设施的配置和管理要求 有关名词解释 其他有关通用的规定（3）地块划分以及各地块的使用性质规划控制原则、规划设计要点。（4）各地块控制指标一览表，控制指标分为规定性指标和指导性指标两类。规定性指标一般为以下各项：用地性质，用地面积，建筑密度，建筑控制高度，容积率，绿地率，建筑后退红线要求，交通出入口方位，停车泊位及其他需要配置的公共设施。指导性指标一般为以下各项：人口容量，建筑形式、体量、风格要求，建筑色彩要求，工程设施配套要求，其他环境要求。 2 规划说明 3 规划图纸（1）区位图：图纸比例不限。（2）用地现状图：土地|百考试题|地利用现状、建筑物现状、人口分布现状、市政公用设施现状（必要时可分别绘制）。（3）用地规划图：规划各类用地的界线，规划用地的分类和性质、道路网布局等。（4）道路交通及竖向规划图：确定道路走向、线型、横断面

、各支路交叉口坐标、标高、停车场和其他交通设施位置和地块界线以及界线转折点坐标，各地块室外地坪规划标高，必要时可分别绘制。（5）工程管网规划图：各类工程管网平面位置、管径、控制点坐标和标高，必要时可分别绘制，分为给水、雨水、污水、电力电讯、煤气、管线综合等。（6）地块划分图：表示地块的划分情况及编号（7）各种分析图（8）地块图表（分图则）以若干地块为单位，标明地块划分具体界线和地块编号，表示出地块划分、用地性质、建筑密度、容积率、建筑控制高度、绿地率、建筑后退、交通出入口方位、配套设施等各地块的各项控制指标表，图表对应，并附有简要的规划设计要点。分图则也可作为文本的组成部分，用分图则表示的控制性详细规划可省去文本中的控制指标一览表。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com