

城市规划实务辅导之规划控制的方式城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/540/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_540398.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_540398.htm) 规划控制的方式 针对不同用地不同建设项目和不同开发过程，应采用多手段的控制方式。

(1) 指标量化 含义：通过一系列控制指标对建设用地进行定量控制，如容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等。适用范围：适用于城市一般用地的规划控制。

(2) 条文规定 含义：通过一系列控制要素和实施细则对建设用地进行定性控制，如用地性质、土地使用相容性和一些规划要求说明等。适用范围：当对规划地块需作使用性质规定或提出其他特殊要求时采用。

(3) 图则标定 含义：用一系列控制线和|百考试题|控制点对用地和设施进行定位控制，如地块边界、道路红线、建筑后退线、绿化绿线、控制点等。适用范围：当需要对规划地块的划分和建筑的布置作出标示时采用。

(4) 城市设计引导 含义：通过一系列指导性综合设计要求和设计建议，甚至具体的形体空间设计示意，为开发控制提供管理准则和设计框架。如建筑色彩、建筑形式、建筑体量、建筑群空间组合形式、建筑轮廓线示意图等。适用范围：在城市重要景观地带和历史保护地带，为获得高质量的城市空间环境和保护城市特色时采用。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)