

城市规划辅导之建设用地规划管理的原则城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/540/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_9F_8E_)

[E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_540406.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_540406.htm) 建设用地规划管理的

原则

- 1、工业用地，特别是大中型工业建设项目，应尽量在组布置，形成不同性质和规模的工业区、工业小区、工业街坊，以利生产，协作和提高经济效益。有污染危害的工业，应避开城市的上风向和水源的上游及风景名胜区。
- 2、生产居住用地，应优先安排在自然环境较好地段。居住区的住宅布置，应符合日照、通风、防水、防空等要求。沿江河、海滨的城市应留出一定的生活岸线，为居民游乐提供方便。
- 3、大型公共建设用地，包括馆、剧场、展览馆、体育馆（场）、百货公司、集贸市场、火车站、长途汽车站等用地的选择与布局，应有便捷交通，有利于集散人流和车辆，并要有足够的停车场地。
- 4、铁路货场干线、大型货场、铁路编组站和过境公路不应当穿越和分割城市，以免影响城市的各项正常活动。
- 5、机场、电台、危险品仓库|百考试题|、重要的军事设施用地应当避开城市人口密集地区，避免相互干扰，保证安全。
- 6、各项建设用地应当避开水源地、地下矿藏、地下文物古迹保护地区，不应当侵占风景名胜区和园林绿化用地。
- 7、城市建设用地应当集中成片地紧凑发展，凡有条件的建设项目应当向多层建筑方向发展，以节约用地和缩短工程管网，提高用地效率。
- 8、各项建设用地应当充分利用劣地、差地、坡地和弃耕地，尽量不占耕地和少用耕地。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)