

自考“房地产法”串讲（选择和名词解释部分）自考PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/540/2021\\_2022\\_\\_E8\\_87\\_AA\\_E8\\_80\\_83\\_E2\\_80\\_9C\\_E6\\_c67\\_540849.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E8_87_AA_E8_80_83_E2_80_9C_E6_c67_540849.htm)

第一章 1、1998年8月29日第二次修改的《土地管理法》的实施日期是：1999年1月1日 2、1991年5月24日，国务院决定，每年的全国“土地日”是6月25日 3、以下属于房地产三级市场交易活动的是：房屋租赁 4、房地产作为一项财产，在法律上反映为房地产权，其中，当土地单独作为地产时，指的是：土地所有权、土地使用权 5、为了1998配合年下半年开始的住房分配货币化政策的实施，我国正在推行一种新的住房供应体系，其中处于主体地位的是：经济适用房 6、以下经济关系中属于行政管理性质房地产关系的是：土地用途管制 7、在我国房地产的体系中属于综合性的法的是《民法通则》 8、在我国，不可作为商品来交换的是：土地所有权 9、以下不属于房地产法律关系参加人的是：合伙组织 10、以下为新中国房地产立法奠定基础的规范性文件是：《中国土地法大纲》 11、以下有权制定房地产法规的主体是广州市人大常委会 12、根据《建筑法》，对全国的建筑活动实施统一的监督管理的部门是：国务院建设行政主管部门 13、以下规范性法律文件中不属于广义房地产法的是：《行政诉讼法》 多选 1、在我国，按照土地资源状况和土地利用总体规划，将土地分为：农用地、建设用地、未利用地 2、房地产法律关系的客体包括：土地、房屋、行为 3、房地产市场的特征有：综合功能、多级市场、国家适度干预、部分限制、法定形式 4、我国房地产法的基本原则包括：土地有偿使用原则、房地产综合开发原则

5、 房地产法律关系包括：房地产法律关系主体、 房地产法律关系客体、 房地产法律关系主体之权利和义务 6、 房地产法律关系主体主要有：国家机关、 企业单位 7、 规划行政主管部门依法管理城市建设采取的“一书两证制”是指：建设用地规划许可证、 选址意见书、 建设工程规划许可证 8、 行政管理性质的房地产关系包括不平等主体之间基于土地和房屋的拆迁关系、 征用关系、 土地用途管制关系 9、 民事(商品)性质的房地产关系，指的是平等主体之间基于土地、 房屋而发生的：所有关系、 使用关系、 转让关系、 抵押关系、 租赁关系 10、 广义的《房地产法》的基本内容包括：关于房地产权属的规定、 关于房地产开发利用的规定、 关于房地产交易的规定、 关于社会化、 专业化的物业管理的规定、 关于国家对房地产业及其市场实施管理的规定 11、 在国民经济中，房地产业的支柱地位和作用主要体现于它的基础性、 先导性 12、 房地产立法体系中的地方性法规的制定主体包括：省会市人大、 经济特区所在地人大、 国务院批准的较大市的人大常委会 13、 我国现时所称房地产市场，是指城市房地产转让、 房地产抵押、 房屋租赁和：国有土地使用权出让、 国有土地使用权转让、 国有土地使用权出租、 国有土地使用权抵押 名解 1、 房地产权 2、 房地产关系 3、 房地产法律关系 4、 房地产法律关系主体 5、 房地产法律关系客体 6、 房地产业 7、 城市房地产开发 第二章 1、 1957年，国务院成立的统管全国的房地产的部门是：国家城市服务部 2、 1986年8月1日，根据国务院的决定，作为国务院的直属机构，负责全国的土地的统一管理工作的部门是：国家土地管理局 3、 1988年后国务院机构改革，负责全国城乡建设行政管理，包括城乡建设规划，建筑

业和房地产管理等的部门是：建设部 4、1998年3月国务院设立的国土资源部，该部组成部分为原地质矿产部、国家海洋局、国家测绘局和：国家土地管理局 5、制定全国城镇住房的基本制度、统一政策的部门是：国务院 6、地方各级人民政府在权限范围内的征用土地、申请建设用地的审批权，分别由省一级、市一级、县一级人民政府行使；其中征用土地批准权，只能由：省一级人民政府行使 7、土地的全民所有，代表国家行使国家所有土地的所有权的部门是：国务院 8、负责有关土地，房产的税收的部门是：税务部门 多选 1、建国后至文革前，曾主管全国房地产工作的机构有：房地产管理局、国家城市服务部 2、县级以上人民政府土地行政主管部门对违反土地管理法律、法规的行为进行监督检查时，有权采取下列措施：要求被检查的单位或者个人提供有关土地权利的文件和资料进行查阅或者予以复制、要求被检查的单位或者个人就有关土地权利的问题作出说明、进入被检查单位或者个人非法占有的土地现场进行勘测、责令非法占用土地的单位或者个人停止违反土地管理法律、法规的行为 3、建设部的主要职能是：城乡建设规划管理、建筑业管理、居民住宅建设和管理 名解 1、房地产管理机构 第三章 1、根据我国现行《土地管理法》的规定，我国的基本国策是：十分珍惜、合理利用和切实保护耕地 2、最新修改的《土地管理法》规定，新增建设用地(即农用地转为建设用地)的土地有偿使用费，上缴中央财政的占30% 3、征用耕地的土地补偿费和安置补偿费最高不得超过被征用前三年平均产值的30倍 4、以下土地使用权可以出让是：城市规划区内的国有土地 5、对土地使用权出让方式中的协议出让进行限制的是：《城

市房地产管理法》6、土地使用权出让的最高年限：居住用地规定为70年7、无偿收回划拨土地使用权，对其地上某建筑物、其他附着物、市、县人民政府应当根据实际情况给予适当补偿8、商业用地土地使用权出让的最高年限为：40年9、工业用地土地使用权出让的最高年限为：50年10、农民集体土地所有权的转让仅限于：国家征用11、以下不属于农民集体所有土地范围的是：城市及郊区土地12、禁止房地产转让的有效规范性应是：法律13、下面有关国有土地使用权划拨的提法中，正确的有：划拨土地使用权可以有期限、也可以无期限。划拨土地使用权，原则上不可以转让、出租、抵押。土地使用者取得土地使用权无需支付地价14、根据《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》企业改革中涉及的土地使用权，下列可以经批准后保留划拨方式的是：国有企业兼并国有企业的15、下列各行为中符合有关法律规定的：甲村所有的A地经国家征用后出让给乙公司使用16、根据《土地管理法》的规定，土地承包经营期限为：30年17、1998年修订的《土地管理法》把土地管理方式由以往的分级限额审批制改为：土地用途管理制度18、1998年再次修订的《土地管理法》的指导思想是突出保护：耕地19、1998年再次修订的《土地管理法》规定土地用途管理制度，将土地分为：农用地、建设用和未利用地 多选1、在我国，农用地转用审批权由：省级人民政府行使、中央人民政府行使2、下列土地属于国有土地的范围的是：城市市区的土地、国家依法征用的土地、农村中已被没收的土地3、国家出让土地使用权，可采用的方式是：协议、招标、拍卖4、下列土地使用权禁止转让的是：以出让取得土地使用权，未达到法

定转让条件的。依法收回土地使用权。共有土地使用权，未经其他共有人书面同意的。权属有争议的。未依法登记领取权属证书的

5、在下列建设用地的土地使用权，确属必需的，可以由县级以上人民政府批准划拨的是：国家机关用地和军事用地、城市基础设施用地和公益事业用地、国家重点扶持的能源、交通、水利等项目用地

6、下列情形中可以收回划拨的国有土地使用权的是：为公共利益需要使用土地的。为实现城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的。土地出让等有偿使用合同约定的使用期限届满，土地使用者未申请续期或者申请续期未获批准的。因单位撤销、迁移等原因，停止使用原划拨的国有土地的。公路、铁路、机场、矿场等经核准报废的

7、土地使用权抵押的生效要件包括：抵押人系土地所有权人或使用权人、书面抵押合同、抵押登记

8、以下属于土地使用权终止的原因及后果的有：合同期限届满、土地使用者违反合同、土地灭失

9、国有企业改革中划拨土地使用权的处置办法依法有：保留划拨用地、使用权作价入股、使用权出让、使用权租赁

10、国企改革中所涉划拨土地使用权应采取出让或租赁方式处置的有：国有租赁经营、非国企兼并国企、国企出售

11、土地使用权转让的方式，常见的有：出售、交换、赠与、买卖

12、划拨土地使用权，只有在符合一定条件情况下才可以转让、出租、抵押、其中土地使用者必须是：公司、个人、企业

13、甲与某县土地管理局签订一份土地使用权出让合同，该合同应包括的主要内容有：出让地块的基本情况、包括位置、面积、界线。出让金额的数量。土地使用权的出让期限。违约责任。土地使用条件

14、下列合同中，应当以书面形式签订的是：甲与乙签

订的土地使用权买卖合同、甲公司与乙县土地管理局签订的  
土地使用权出让合同、甲公司与乙银行签订的土地使用权抵  
押合同、甲与乙签订的土地使用权赠与合同、甲与乙签订的  
土地使用权出租合同 15、下列属于法律允许的土地使用权划  
拨范围的是：某省高级人民法院办公用的土地。某空军部队  
军用机场占用的土地。某县养老院占用的土地。某大学占用  
的土地、某城市道路用地 名解 1、土地管理法 2、国有土地使  
用权出让 3、国有土地使用权划拨 4、土地使用权转让 5、土  
地使用权出租 6、土地使用权抵押 第四章 1、根据我国《土地  
管理法》的规定。下列有权行使征用土地的审批权的政府机  
关是：省级人民政府 2、违反土地管理法规定，逾期不履行  
土地复垦义务的，责令缴纳复垦费。专项用于土地复垦；还  
可以处以罚款，罚款额为土地复垦费的：2倍以下 3、土地利  
用总体规划要经省、自治区人民政府审查同意后，报国务院  
批准的是省、自治区人民政府所在地的市以及其他城市但人  
口应不少于100万 4、征用耕地的土地补偿费，为该耕地被征  
用前三年的平均年产值的6~10倍 5、《土地管理法》规定，  
省、自治区、直辖市划定基本农田保护区应当占本行政区域  
内耕地的80%以上 6、必须报国务院批准，才能一次性开发未  
确定土地使用权的国有荒山。荒地、荒滩超过600公顷 7、我  
国土地利用总体规划原则上实行二级审批 8、以下不属于《  
土地管理法》的规定的土地开发原则的是：严惩土地违法犯  
罪 9、依《土地管理法》的规定，征用基本农田以外的耕地30  
公顷要由自治区人民政府批准 10、根据《土地管理法实施条  
例》的规定，土地利用总体规划的期限一般为：15年 11、依  
法必须实行土地利用总体规划公告制度的是：乡(镇)土地利

用总体规划 12、土地利用年度计划管理的重点是：实行建设用地总量控制 13、以下属于国家建设征用土地法律特征的是：征用行为的行政性、征地条件的补偿性、征地主体的惟一性。不是的是：征用方式的强制性 14、对需要复垦的国有土地，企业利用自有资金或者贷款进行复垦，复垦后土地的所有权应属于：国家 15、国家重点建设项目选址需要占有基本农田应报国务院批准 16、原发包单位应当终止承包合同，收回发包的耕地的情况是承包经营耕地的单位或者个人弃耕抛荒超过2年 17、建设占有土地，涉及农用地转为建设用地的，应当首先办理农用地转用审批手续 18、以下不属于土地利用总体规划编制内容的是：土地执法检查 19、以下不属于土地利用年度计划应该包括的内容的是：土地适宜性评价 20、临时使用土地的期限一般不超过2年 21、下列哪些是建设用地按土地所有权性质所进行的划分：国家建设用地 22、基本农田保护区的划定以：乡(镇)为单位 23、村民住宅用地申请由：县人民政府批准 多选 1、土地利用总体规划按各级规划的层次可以分为：全国性土地利用总体规划。省、自治区、直辖市土地利用总体规划。市级土地利用总体规划。县级土地利用总体规划。乡(镇)级土地利用总体规划 2、下列耕地应当划入基本农田保护区，实行严格管理：经国务院有关主管部门或者县级以上地方人民政府批准确定的粮、棉、油生产基地内的耕地。有良好的水利与水土保持设施的耕地，正在实施改造计划以及可以改造的中、低产田：蔬菜生产基地、农业科研、教学试验田 3、征用下列土地的，由国务院批准：基本农田、基本农田以外的耕地超过35公顷、其他土地超过70公顷 4、必须报国务院批准的土地利用总体规划的类型有：全国

土地利用总体规划、省、自治区、直辖市的土地利用总体规划、省人民政府所在地的市的土地利用总体规划 5、各级人民政府编制土地利用年度计划的依据包括：国家经济和社会发展规划、国家产业政策、土地利用总体规划、建设用地和土地利用实际状况 6、国家可以划拨或出让、租赁土地使用权的情况是：将农村集体所有的土地征用为国有、国家依法收回国有建设土地使用权、国有荒山、荒地即将国有未利用土地改为建设用地 7、编制土地利用总体规划，必须遵循的原则是：严格保护基本农田，控制非农业建设占有农地，提高土地利用效率。统筹安排各类、各区域用地、保护和改善生态环境，保护土地的可持续利用、占用耕地与开发复垦耕地相平衡 8、征用土地的费用一般包括：土地补偿费、耕地开垦费、地上附着物补偿费、新菜地开发建设基金、新菜地开发建设基金 9、征用土地的费用构成为：土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费 10、土地利用和保护的目的是协调国民经济各部门之间的用地矛盾，使社会效益和生态效益达到最佳水平，其主要内容包括：土地开发制度、土地利用总体规划制度、土地调查和统计制度、耕地的特殊保护制度 11、根据原国家土地管理局1993年发布的《土地利用总体规划编制审批暂行办法》，下列哪些属于土地利用总体规划应包括的内容：土地利用分区规划、土地需求量预测、土地适宜性评价、土地利用现状分析、确定规划目标和方针，进行布局与结构调整 12、乡(镇)土地利用总体规划经批准后，乡(镇)人民政府应当在本行政予以公告，以下列哪些属于公告的内容：规划目标、规划期限、地块用途、规划范围、批准机关和批准日期 13、实现耕地总量动态平衡是耕地保护的目标，下

列哪项是《土地管理法》为实现这一目标所规定的制度：实行占用耕地补偿制度，实行基本农田保护区制度、实行土地用途管制制度、从规划上保证总量平衡、禁止闲置和荒芜耕地

14、农用地转用审批权主要集中在：中央、省级

名解

- 1、土地利用总体规划
- 2、基本农田保护区
- 3、土地开发
- 4、城市总体规划
- 5、土地复垦
- 6、建设用地

第五章

- 1、房屋发生扩建、翻建、改建及相应的宅基地使用范围的增、减时所进行的登记属于：变更登记
- 2、根据我国现行有关法律的规定，房屋产权的取得、转移、变更和他项权利设定的法定生效要件是：办理房屋产权登记
- 3、异产毗连房屋所有人以外的人，需使用异产毗连房屋的共同部位时，应具备的条件是：各所有人一致同意
- 4、甲与乙结婚已十多年，两人现住房屋为甲婚前自己出资购买的，后甲与乙感情不和，甲多次对其侄女丙说要把房赠与她，还定下赠与协议，2000年1月，甲趁乙出差期间，把房以高价卖给了丁，并办理了房屋产权过户登记，乙出差回来发现后向法院起诉，请求确认该买卖行为无效，根据有关法律规定，此时房屋应属于丁所有
- 5、关于建筑物区分所有权概念诸说中的专有权说最早为：1804年《法国民法典》所肯定
- 6、下列情形可能形成房屋共有关系的是：  
：甲公民与乙公司共同出资买一间房、甲公民与某国有企业共同投资一间大厂房、甲私营企业与乙私营企业共同投资兴建商铺
- 7、土地使用权的客体范围包括：地面
- 8、以下属于房地产权属登记的功能的是：产权确认功能、管理功能、公示功能  
不属于的是：使用功能
- 9、土地使用权传来取得的方式包括抵押权的实现或民事执行，变更国有土地使用权的主体以及转让
- 10、各国关于房地产权属登记及其效力的规定，主

要有三种模式，法国模式、托伦斯模式和德国模式 11、县级以上人民政府根据需要，在一定期限内对本行政区域内的房地产进行统一的权属登记称为：总登记 12、住房部分产权包括占有权、使用权、有限的利益权和处分权、并可以继承，它是指城镇居民对其购买的公房享有的权利，该公房的购买价为：标准价(优惠价) 13、房屋共有是指两个以上主体对同一房屋共同享有：所有权 14、在对建筑物区分所有权的界定上，三元论说，又称“最广义区分所有权说”倡导者为：德国学者 15、相邻关系的客体为：相邻房地产所有人或使用人行使其权利时所体现的利益 16、立法上对房地产权属登记的效力问题采取对抗要件主义的国家不包括：德国 17、根据我国有关立法规定，办理房产权转移登记的时间在事实发生之日起：3个月内 18、老吴生有一子一女，妻子已过世，儿女嫌其残废难以照料，便不与其共同生活但偶寄生活费回来，其生活起居常得到其外甥女的帮忙，1996年老吴与本村自办的敬老院签订遗赠抚养协议，约定老吴生前由敬老院抚养，死后老吴将其房屋赠与敬老院，2000年1月。老吴病重，自知时日不多，便定下遗嘱一份，指明该屋由其一子一女和外甥女平分，2月份老吴去世，根据有关法律规定，此时老吴的房屋应归：敬老院所有 19、以下两者之间的关系不属于房屋共有关系的是：国家机关之间 属于的是：全民和集体单位之间，公民之间，公民和社会组织之间 20、机关、团体、部队、企业事业单位不得租用或变相租用私有房屋，如因特殊需要必须租用，有权批准的为：县级人民政府 多选 1、依据房屋所有权的主体不同，房屋所有权可分为以下几种：公房所有权，私房所有权、外产房所有权、中外合资房所有权、其他性

质的房屋所有权 2、下列所列各项用于房屋按份共有特征的是：主体各有份额、每个共有人有权要求将自己的份额分出或者转让 3、建筑物区分所有权是由三种权利构成的，即：专有所有权、共同部分处分权、成员权 4、建筑物区分所有权的特征包括：一体性、复合性、专有所有权的主导性、权利主体身份的多重性 5、房屋共有的法律特征是：主体至少两人、客体是同一项房产，存在对内、对外两种关系 6、我国的国有房产可分为：直管公房、自管公房 7、房屋共有的形式有：房屋共同共有、房屋按份共有 8、土地使用权的内容在经济生活中具体表现为对土地的：利用权、出租权、转让权、抵押权、物上请求权 9、土地使用权主体变更的事由包括：买卖、互易、赠与 10、以下属于所有权具体表现形态的是：共有权、个人独体所有权、法人所有权、建筑物区分所有权 11、下列情况中可能会发生房地产相邻关系的是：甲所有的房子和乙所有的房子相邻，甲乙间的关系、甲的房子出租给乙，该房子与丙的房子相邻，乙与丙之间的关系、甲的房子出租给丙，乙的房子出租给丁，甲乙的房子相邻，丙与丁之间的关系、侨居在国外的甲的房子与乙的房子相邻，甲与乙的关系 12、土地使用权在下列哪些主体间的流转会受到一定的限制：甲国有企业欲从某市卫生局受让A地的土地使用权、中国公司甲欲把c地的土地使用权转让给美国公民乙、某美国公司驻广州办事处欲将其拥有的甲地的使用权连同地上建筑物转让给某澳大利亚驻广州办事处 13、下列有关建筑物区分所有权中三大权利的提法，正确的是：区分所有权取得专有所有权就取得了共同部分持分权、区分所有人丧失了专用所有权即丧失共同部分持分权与成员权，区分所有

权人专有所有权的大小决定了共同部分持有权及成员权的大小，在区分所有权成立登记上，只登记专有所有权、专有所有权处于主导地位 14、地产权属的登记按登记的时间和内容可分为：初始登记、变理登记 15、在房地产权属登记的种类中，其他登记包括：限制登记、遗失登记、更正登记、更名登记 16、以合法有效的遗嘱处分遗产的方式，其法律效力高于法定继承，但作为一种法律行为，遗嘱必须具备以下条件：主体合格、客体合法、内容合法、形式合法、意思表示真实 17、国有房产的来源主要有：旧政府房产、个人捐献私房、国家基建投资兴建的房产、私房社会主义改造的、没收官僚资本家所有的房产 18、在租赁城市私有房屋期间，承租人有下列行为之一的，出租人有权解除租赁合同：承租人累计6个月不交租金、承租人擅自将房屋转让的、承租人擅自将房屋转租的、承租人擅自将房屋转借的、承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的名解 1、房屋所有权 2、建筑物区分所有权 3、房地产相邻权 4、房地产权属登记 5、房屋共有 6、住房部分产权 7、房产毗连房屋 8、房地产权属登记的公信力 9、私房管理 第六章 1、《土地增值税暂行条例》规定，建造普通标准住宅出售免征土地增值税的情况是，增值额未超过扣除项目金额的：20% 2、1998年国务院颁布的《城市房地产开发经营管理条例》规定，房地产开发企业的注册资本必须超过：100万元 3、按房地产开发的规模不同，房地产开发可分为单项开发、小区开发和成片开发 4、房地产开发必须严格执行城市规划，坚持经济效益、社会效益和环境效益相统一 5、根据《城市房地产管理法》的规定，房地产开发企业若超过出让合同约定的动工开发日期满1年未动工

开发土地的，可以征收土地闲置费，其数额一般为不超过土地使用权出让金的20% 6、我国的房地产专营企业按照资质可分为：五级 7、以下房地产专营企业资质条件中不符合一级企业的是：4年房地产开发经历 8、以下房地产专营企业资质条件中不符合二级企业的是：自有流动资金和注册资金均为800万元 9、房地产开发企业在领取营业执照后的一定期限内，应到登记机关所在地的县级以上人民政府确定的部门备案，此期限为：30日 10、在我国，房地产一级企业的等级证书由：建设部核发 11、在我国，房地产开发企业中持有资格证书的专职会计人员不得少于2人 12、从事房地产咨询业务的房地产中介服务机构，具有房地产及相关专业中等以上学历，初级以上专业技术职称人员须占总人数的50%以上 13、1980年国务院《关于中外合营企业建设用地的暂行规定》规定，中我合营企业用地应计收：场地使用费 14、世界各国的土地制度，大致可以分为三种模式，其中，实行以土地私有制为基础的完全市场模式的国家是：美国 15、不属于房地产开发企业设立之必备程序的是：事先公证 属于的是：申请登记、发给营业执照、备案 16、以下不属于房地产开发主要特征的是：建设周期短 17、工商行政管理部门在对设立房地产开发企业申请登记进行审查时，应当听取：同级房地产主管部门的意见 18、违反《城市房地产管理法》规定，未取得营业执照擅自从事房地产开发业务的，由县级以上工商行政管理部门没收违法所得，可以并处罚款，罚款额不得超过违法所得的：5倍 19、以下属于房地产三级市场的是：房屋租赁 20、在我国，设立房地产中介服务机构的资金和人员条件，要由：县级以上房地产管理部门进行审查 21、若要从事房

地产估价业务必须经过考试并取得《房地产估价员岗位合格证》 22、若要从事房地产经纪业务必须取得《房地产经纪人资格证》 23、对房地产中介服务机构的专业人员条件进行年检的法定机构是：房地产管理部门 24、房地产中介服务机构领取营业执照后的一个月内，应当到登记机关所在地的：县级以上人民政府房地产管理部门备案 多选 1、房地产开发企业对土地进行开发，将生地变成熟地，达到“七通一平”，这种开发属于：成片开发、经营开发 2、下列各项是房地产资质一级企业必须达到的条件：自有流动资金2000万元以上，注册资金不低于2000万元、具有5年以上从事房地产开发的经历 3、房地产开发应注意的事项包括：总体效益开发高。严格按用途、期限开发。设计、施工规范。居民住宅优惠开发 4、国家对房地产中介服务人员采取下列管理办法，执业咨询认证、采取统一考试、注册登记 5、土地开发三通一平的三通是指：道路通、上下水通、电力通 6、按开发的规模不同，房地产开发可分为单项开发、小区开发、成片开发 7、我国房地产开发企业目前主要有：专营企业、兼营企业、项目公司 8、我国目前的房地产中介服务主要有：房地产咨询、房地产价格评估、房地产经纪 9、下列国家的土地制度属于以土地所有制为基础的完全市场模式的是：美国、日本 10、下列有关房地产开发企业的提法中，正确的是：房地产开发项目公司项目开发经营完毕后，应向工商行政管理机关办理注销经营范围的登记。房地产开发企业须有自己的名称 11、根据有关法律的规定，必须在领取营业执照后法定期间内到有关部门备案的是：光明房地产开发有限责任公司、宏达房地产咨询有限责任公司、利用房地产价格评估有限责任

公司、路通房地产经纪有限责任公司、通达房地产股份有限公司 名解 1、房地产开发 2、房地产开发企业 3、房地产开发用地 4、房地产中介服务 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)