

土地估价委托协议(合同)的主要内容土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/541/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_541419.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_541419.htm) 土地估价委托协议(合同)的主要内容

1. 委托方、受托方的名称：必须是双方的全称。
2. 评估目的：应注明此项评估是为了满足委托方的何种需要，如抵押贷款、上市、转让、课税、诉讼等等。
3. 评估对象：指评估标的的具体范围，具体说明估价对象的面积、土地使用者、用途等。如果评估对象为多项，可列表说明。
4. 评估基准日：说明估价结果对应的日期，具体到某年某月某日。
5. 评估时间：出具评估报告书的时间。
6. 报告使用范围：该使用范围应与评估目的相对应，要注明评估报告仅供委托方为评估目的使用，申明评估报告书的使用权为委托方所有，解释权归评估机构，未经估价机构同意，不得向他人提供和公开或肢解评估报告。
7. 评估费的收取：要写明评估费收取的金额、收取的时间和收取的方式。
8. 合同有效期：在合同中应写明除双方同意解除合同外，合同的有效期限应为完成评估报告书且委托方支付完评估费后，为其合同终止时间。
9. 违约责任：在合同中应写明双方违约应承担的责任，应赔偿的损失及产生争议的解决办法。
10. 双方的权利、义务：明确委托方的义务是配合评估机构的工作和提供有关的资料，并保证资料的真实性和合法性，及时支付评估费。评估机构的义务是在约定的时间出具报告书，并为委托方保守商业秘密。
11. 争议解决：争议解决的办法有协商、仲裁、诉讼。
12. 签合同的时间、地点、人物及印章。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载

。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)