

土地估价师考试：土地租赁中总费用的计算土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_541424.htm 土地租赁中总费用的计算 一般这种单纯的土地租赁时，发生的总费用包括以下几项：(1)土地税。指因土地使用和租赁发生的，amp.由评估土地负担的税赋。如我国的城镇土地使用税等。(2)管理费。指管理人员的薪水及其他费用。一般以年租金额的3%计算。(3)维护费。指维护土地使用所发生的费用，如给排水及道路的修缮费等。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com