

09年一级建造师工程经济难点辅导(13)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_541173.htm

难点二：方案评价指标的计算及评价[例题1]对净现值法的观点不正确的是()。A．财务内部收益率FIRR，当FIRR小于等于内部的收益率的标准IC时，认为项目盈利B．净现值法考虑资金的时间价值，考虑项目计算期全部的现金流量D．净现值不考虑现金流在各年的时间排序情况[答案] AD[解析] A中当FIRR大于等于标准的内部收益率时，认为项目盈利，故A不正确。D中净现值要考虑现金流在各年的时间排序情况。其余B、C为正确观点。建议：理解净现值法、内部收益率法、投资回收期等方法的基本思路及计算过程。[例题2]有关项目投资回收期的说法不正确的是()。A．投资回收期越短，说明项目的盈利能力和抗风险能力越差B．投资回收期的判断标准是基准投资回收期，其取值可根据现金流量表确定C．项目的投资回收期可以是一个静态指标D．项目的投资回收期是以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单位，并都从项目的投产年算起[答案] ABD[解析] 因为投资回收期指标只能反映回收期以前的经济效益情况，不能反映回收期以后的经济效益情况，故回收期的长短不能反映项目的盈利能力，故A错误。B中基准投资回收期参数要根据相关规定，而不是根据现金流量。故B错误。C是正确的。项目的投资回收周期一般从项目的建设期开始算起，故D错误。建议：熟悉各经济指标的优缺点。[例题3]若某投资项目可行，则()。A．NPV 国家颁布值。 B．NPV = 0 C．NPV < 企业可以接受

水平 D . NPV 初始投资[答案] B[解析] 在标准折现率情况下，计算出的净现值指标NPV应大于等于零，方案才是可行的。故B正确。其余都不正确。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com