

09年一级建造师工程经济难点辅导(12)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_541174.htm 重点三：资金时间价值计算

[例题1]下列资金时间价值公式中正确的有()。 [答案] CD [

解析] 答案C为已知等额年金求现值的正确公式，答案D是已知终值F求年金A的正确公式。其他公式都是错误的。 建议：

掌握资金等|百考试题|值计算的六个公式及其应用。 [例题2]

某企业于第一年年初和第二年年初连续两年各向银行贷款30万元，年利率为10%。约定于第三年、第四年、第五年年末

等额偿还，则每年应偿还()。 A . 23.03万元 B . 25.33万元 C

. 27.87万元 D . 30.65万元 [答案] C [解析] $A(P/A, 10\%$

, 3)=30(F/P, 10%, 1) 30(F/P, 10%, 2) 可查表得：(P

/A, 10%, 3) = 2.4869；另(F/P, 10%, 1) = 1.1, (F/P

, 10%, 2) = 1.21, 代人可得A=27.866万元。故选择答案C

。 建议：在做类似计算题时，先在草稿纸上画出现金流量图

，再列出计算式。另外，还要记忆六个公式，也可用公式直接

计算，并要能正确根据题意应用公式。 难点一：名义利率

与实际利率的计算 [例题1] 1000元的借款，借期为一年，名义

利率为12%，按月复利计息时，实际利率为()。 A . 12% B

. 15% C . 12.68% D . 11% [答案] C [解析] 应用名义利率与

实际利率的关系式进行计算。 建议：熟悉名义利率与实际利率

的特点与关系。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接

下载。详细请访问 www.100test.com