

09年一级建造师工程经济难点辅导(10)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_541176.htm

第六节 重点解析 重点一：方案的经济比较与选择的方法、原则与计算 [例题1]方案经济比较的原则包括()。 A．重大基础设施和公益性项目方案的比较，原则上应通过国民经济评价和综合评价来确定 B．坚持以静态分析法为主的原则 C．方案比较应注意各个方案间的可比性 D．方案比较应遵循效益与费用计算口径对应一致的原则 E．多种方案同时使用的原则 [答案] ACD [解析] 要熟悉方案比选的可比性：时间的可比性、消耗费用的可比性、价格的可比性等。 要熟悉方案评价包括财务评价和国民经济评价，对国家基础建设项目以国民经济评价为主。 方案经济评价可用静态和动态评价方法，以动态经济分析方法为主。 方案比选应遵循效益与费用计算口径对应一致原则、有无对比原则等基本原则。 [例题2] 某建设项目有A、B、C三个方案，寿命期均为10年，按投资额由小到大排序为Clt.A，方案B对于C的差额内部收益率为14.5%，方案A对于B的差额内部收益率为9.5%，基准收益率为10%，则最佳方案为()。 A．A方案 B．B方案 C．C方案 D．无法确定 [答案] B [解析] 两个方案相比较，其差额内部收益率大于基准收益率，则应选择投资大的方案，否则应选择投资小的方案。 B与C比较，其差额内部收益率14.5%大于基准收益10%，故应选投资大方案B，B与A比较，差额内部收益率为9.5%，小于基准收益率10%，故选投资小方案B。 [例题3] 现有A、B两个项目的现金流量如下表所示，基准收益率为10%。 123

~ 78910A-640-425360520 B-1300-820660660660950根据表中资料特点，进行方案比较与选择时应采用()。 A．年值(AW)法 B．最小公倍数法 C．研究期法 D．差额内部收益率法 [答案] AC [解析] 当两方案比选时，如寿命期不相等，最好方法是用年值法，用其他方法必须要化为相同的寿命期。如用最小公倍数法，最小公倍数为方便用40年，太复杂，一般不用。但可用研究期法，选研究期为8年，再分别计算现金流量平均年值前8年的现值进行比较。而用差额内部收益率法进行方案比选，必须要求两方案具有相同的分析期。 建议：掌握方案比选的主要方法、原则及适用条件，比如现值法、年值法、差额分析法等。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com