

09年一级建造师工程经济难点辅导(7)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_541179.htm 第五节 价值工程 一、价值

工程的概念 价值工程（Value Engineering，简称VE）是以提高产品（或作业）价值和有效利用资源为目的，通过有组织的创造性工作，寻求用最低的寿命周期成本，可靠地实现使用者所需功能的一种管理技术，价值工程中“工程”一词的概念与日常习惯上讲的土木工程等的“工程”概念不一样。这里“工程”的含义是指为实现提高价值的目标，所进行的一系列分析研究的活动，价值工程中所述的“价值”也是一个相对的概念，是指作为某种产品（或作业）所具有的功能与获得该功能的全部费用的比值。它不是对象的使用价值，也不是对象的交换价值，而是对象的比较价值，是作为评价事物有效程度的一种尺度提出来的。这种对比关系可以表示为一个数学公式，如式 $V=F/C$ 式中 V 价值；F 研究对象的功能，广义讲是指产品或劳务的功用和用途；C 成本，即寿命周期成本。为实现物品功能耗费的成本，包括劳动占用和劳动消耗。就顾客对产品而言，成本是指产品的寿命周期的全部费用。它等于购置、维修和使用产品所花费用的总和。就生产企业而言，是指为了生产产品所耗费的科研、设计、试验、试制、生产和维修的全部费用。定义中的“产品”泛指以实物形态存在的各种产品，如材料、制成品、设备、建筑工程等等；“作业”是指提供一定功能的工艺、工序、作业、活动等等。由此可见，价值工程涉及到|百考试题|价值、功能和寿命周期成本等三个基本要素。它具有以下特点：

(1) 价值工程的目标，是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。产品的寿命周期成本由生产成本和使用及维护成本组成。即通过降低成本来提高价值的活动应贯穿于生产和使用的全过程。(2) 价值工程的核心，是对产品进行功能分析。价值工程中的功能是指对象能够满足某种要求的一种属性，具体来说功能就是效用。例如手表有计时、显时的功能，电冰箱具有冷藏的功能。用户向生产企业购买产品，是要求企业提供这种产品的功能，而不是产品的具体结构。企业生产的目的，也是通过生产获得用户所期望的功能，而结构、材质等是实现这些功能的手段，目的是主要的，手段可以广泛选择。因此，运用价值工程分析产品，是在分析功能的基础之上再去研究结构、材质等问题。

(3) 价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体同时来考虑。也就是说，价值工程中对价值、功能、成本的考虑，不是片面和孤立的，而是在确保产品功能的基础上综合考虑生产成本和使用成本，兼顾生产者和用户的利益，创造出总体价值最高的产品。(4) 价值工程强调不断改革和创新。开拓新构思和新途径，获得新方案，创造新功能载体，从而简化产品结构，节约原材料，提高产品的技术经济效益。

(5) 价值工程要求将功能定量化，即将功能转化为能够与成本直接相比的量化值。(6) 价值工程是以集|百考试题|体的智慧开展的有计划、有组织的管理活动。开展价值工程，要组织科研、设计、制造、管理、采购、供销、财务等各方面有经验的人员参加，组成一个智力结构合理的集体，发挥集体智慧，博采众长地进行产品设计，以达到提高方案价值的目的。价值工程是采用系统的工作方法，分析功能与成本，

效益与费用之间关系管理技术。它不仅广泛应用于产品设计和产品开发，而且应用于各种建设工程项目，甚至应用于组织机构的改革。价值工程在建设工程项目中主要应用在规划和设计阶段，因为这两个阶段是提高建设工程项目经济效果的关键环节。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com