

二级建造师之合同的权利义务终止二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/541/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c55\\_541249.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_541249.htm)

(一) 合同终止的概念 合同终止，是指合同当事人双方依法使相互间的权利义务关系终止，也即合同关系消灭。(二) 合同终止的法律规定 《合同法》第九十一条规定：“有下列情形之一的，合同的权利义务终止；(一) 债务已经按照约定履行；(二) 合同解除；(三) 债务相互抵销；(四) 债务人依法将标的物提存；(五) 债权人免除债务；(六) 债权债务同归于一人；(七) 法律规定或者当事人约定终止的其他情形。”《合同法》规定合同终止的情形有七种。但在现实的交易活动中，合同终止的原因绝大多数是属于第一种情形，即“债务已经按照约定履行。”按照约定履行，是合同当事人订立合同的出发点，也是订立合同的归宿，是合同法调整的合同法律关系的最理想的效果。此外，合同解除、抵销、提存、免除、混同以及法律规定或者当事人约定终止的其他情形等，都是基于维护当事人合法权益的有效保障。《合同法》第九十二条规定：“合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。”此项规定确立了合同当事人之间的后合同义务，即在合同终止后，当事人应根据诚实信用原则而应当履行的相关义务，其目的是维护给付效果或者妥善处理合同终止事宜。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)