

09年二级建造师《建设工程法规》考点速记2二级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c55_541254.htm 民事法律关系主体 民事

法律关系主体是指参加民事活动，受民事法律规范调整，在法律上享有权利、承担义务的自然人、法人和其他组织。(1)自然人 自然人是基于出生而依法成为民事法律关系主体的人。公民是指具有本国国籍。依法享有宪法和法律所赋予的权利并承担宪法和法律所规定的义务的人。在我国，公民是社会中具有我国国籍的一切成员，包括成年人、未成年人和儿童。自然人则既包括公民。又包括外国人和无国籍的人。各国的法律一般对自然人都没有条件限制。自然人在工程建设活动中也可以成为工程建设法律关系的主体。如施工企业工作人员(建筑工人、专业技术人员和注册执业人员等)同企业签订劳动合同时，即成为工程建设法律关系主体。(2)法人 法人与自然人相对，它是具有民事权利能力和民事行为能力.依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。法人的存在必须具备如下五个条件：依法成立.有必要的财产或者经费.有自己的名称组织机构和场所.能够独立承担民事责任。依据法人是否具有营利性，把法人分为如下两大类。 企业法人。企业法人是指以从事生产、流通、科技等活动为内容，以获取利润和增加积累、创造社会财富为目的的营利性的社会经济组织。从我国实际社会经济生活来看。企业法人有国有企业法人、集体企业法人、私营企业法人、联营企业法人、中外合资|百考试题|企业法人、中外合作企业法人、外资企业法人、股份有限公司法人和有限责任公司法人等。在工程建设

活动中，企业法人的主要表现形式即施工企业。施工企业是指从事土木工程、建筑工程、线路管道设备安装工程、装修工程的新建、扩建、改建活动的企业。施工企业资质分为施工总承包、专业承包和劳务分包三大序列：施工总承包序列企业资质设特级、一、二、三共四个等级，分为12个资质类别。专业承包序列企业资质设二至三个等级，60个资质类别。劳务分包序列企业资质设一至二个等级，13个资质类别。

非企业法人。非企业法人是为了实现国家对社会的管理及其他公益目的而设立的国家机关、事业单位或者社会团体。包括：机关法人(国家权力机关、行政机关、审判机关、检察机关、军事机关、政党机关等)，事业单位法人(文化、教育、卫生、体育、科学、新闻、广播、电视等事业单位)。社会团体法人(协会、学会、联合会、研究会、基金会、联谊会、促进会、教会、商会等具备法人条件并经核准登记，都可以成为社会团体法人)。(3)其他组织 指依法或者依据有关政策成立。有一定的组织机构和财产，但又不具备法人资格的各类组织。在现实生活中.这些组织也被称为非法人组织，包括非法人企业，如不具备法人资格的劳务承包企业、合伙企业、非法人私营企业、非法人集体企业、非法人外商投资企业、企业集团、个体工商户、农村承包经营户等.非法人机关、事业单位和社会团体.如附属性医院、学校等事业单位和一些不完全具备法人条件的协会、学会、研究会、俱乐部等社会团体。

民事法律关系客体 民事法律关系客体是指参加民事法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的事物。民事法律关系客体分四类：(1)表现为财的客体。财一般指资金及各种有价证券。在工程建设法律关系中表现为财的客体主

要是建设资金.如工程 建设贷款合同的标的.即一定数量的货币。(2)表现为物的客体。法律意义上的物是指可为人们控制的并具有经济价值的生产资料 and 消费资料。在工程建设法律关系中表现为物的客体，主要是建筑材料。如钢材、木材、水泥及其构成的建筑物，还有建筑机械等设备。某个具体基本建设项目即是工程建设法律关系中的客体。(3)表现为行为的客体。法律意义上的行为是指人的有意识的活动。在工程建设法律关系中。行为多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装、检查验收等活动。工程建设勘察设计的标的，即完成一定的勘察设计任务.工程建设施工合同的标的，即按期完成一定质量要求的施工行为。(4)表现为非物质财富的客体。法律意义上的非物质财富是指人们脑力劳动的成果或智力方面的创作，也称智力成果。在工程建设法律关系中，如果设计单位提供的是具有创造性的设计图纸，该设计单位依法可以享有专有权，使用单位未经允许不能无偿使用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com