

09年二级建造师《建设工程法规》考点速记4二级建造师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/541/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_c55\\_541256.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c55_541256.htm) 法律事实 民事法律关系

只有在一定的情况下才能产生，而这种法律关系的变更和终止也由一定情况决定的。这种引起民事法律关系产生、变更和终止的情况，即是人们通常说的法律事实。法律事实即是民事法律关系产生、变更和终止的原因。法律事实按是否包含当事人的意志分为两类。(1)事件 事件是指不以当事人意志为转移而产生的自然现象、社会现象等。当工程建设法律规范规定把某种自然现象和建设权利义务关系联系在一起的时候，这种现象就成为法律事实的一种，即事件。这就是工程建设法律关系的产生、变更或消灭的原因之一。事件产生大致有三种情况。 自然事件。自然现象引起的.如地震、台风、水灾、火灾等自然灾害等。 社会事件。社会现象引起的。如战争、暴乱、政府禁令等。 意外事件。即突发事件.如失火、爆炸、触礁等。(2)行为 行为是指人的有意识的活动。包括积极的作为或消极的不作为.都能引起工程建设法律关系的产生、变更或消灭。行为通常表现为以下几种。 民事法律行为。民事法律行为是指基于法律规定或有法律依据。受法律保护的行为。如根据设计任务书进行的初步设计的行为、依法签订工程建设承包合同的行为。 违法行为。违法行为是指受法律禁止的侵犯其他主体的建设权利和建设义务的行为。如违反法律规定或因过错不履行工程建设合同.没有国家批准的建设，擅自动工建设等行为。 行政行为。行政行为是指国家授权机关依法行使对建设业的管理权而

发生法律后果的行为。如国家建设管理机关下达基本建设计划，监督执行工程项目建设程序的行为。

**立法行为。**立法行为是指国家权力机关在法定权限内通过规定的程序制定、修改、废止工程建设法律的活动。如国家制定、颁布工程建设法律、法规、条例等行为。

**司法行为。**司法行为是指国家司法机关的法定职能活动。它包括各级检察机关所实施的法律监督，各级审判机构的审判、调解活动等。如人民法院对工程建设纠纷案件作出判决的行为。

**代理的概念**代理是代理人在代理权限内以被代理人的名义实施民事法律行为。被代理人对代理人的代理行为承担民事责任。由此可见，在代理关系中通常涉及三个人，即被代理人、代理人和第三人。

**代理的种类**代理有委托代理、法定代理和指定代理三种形式。

(1)委托代理，委托代理是指根据被代理人的委托而产生的代理。如公民委托律师代理诉讼即属于委托代理。委托代理可采用口头形式委托，也可采用书面形式委托。如果法律规定必须采用书面形式委托的，必须采用书面形式。如代签工程建设合同就必须采用书面形式。在实际生活中，委托代理应注意下列问题：

被代理人应慎重选择代理人。

委托授权的范围要明确。

委托代理的事项必须合法。

(2)法定代理，法定代理是基于法律的直接规定而产生的代理。如父母代理未成年人进行民事活动就属于法定代理。法定代理是为了保护无行为能力的人或限制行为能力的人的合法权益而设立的一种代理形式，适用范围比较窄。

(3)指定代理，指定代理是指根据主管机关或人民法院的指定而产生的代理。这种代理主要是为无行为能力的人和限制行为能力的人而设立的。如人民法院指定一名律师作为离婚诉讼中丧失行为

能力而又无其他法定代理人的一方当事人的代理人，就属于指定代理。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)