

二级建造师：装修楼地面一次成活法二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_541627.htm

随着社会的进步发展，人民生活水平日益提高的需要，人的观念在逐步改变。目前建筑物的交付标准向两个方向发展，一种是菜单式精装修。施工时根据客户的要求进行菜单式装修，交房时已根据客户要求装修，达到使用的效果，客户只要添加少量的日常用具就可以入住使用。但是这种房子缺乏个性比较单调，国内接受较困难，但在国外发展较快。另一种是国内买房人比较喜欢的初装修标准。一般业主都比较有个性，喜欢自行根据不同的爱好进行装修。为了便于用户进行家庭装饰，目前很多商品住宅楼采用初装修竣工的状态交房，开发商可减少投资。初装修交房中的楼地面交付标准一般是水泥砂浆地坪或细石混凝土地坪。我公司投资建设的一个标准厂房项目，总建筑面积83000平方米，每幢楼每层建筑面积2700平方米为大开间，为了降低造价，就采用了初装修标准的交房方式。但楼地面做法我们进行改进尝试，采用聚合物砂浆，用批嵌压实的方法将聚合物砂浆与钢筋混凝土基层紧密结合在一起，以形成观感良好的楼地面面层。我们不做终饰面层，降低了造价成本，而用户可以直接在地面找平层铺贴管线或进行精装修，不仅因此增加了室内净高，也减少了用户对原建筑地面的处理，产生了较好的社会和经济效益。这个项目施工前我们专门进行研究分析，认为虽然地坪不用细石混凝土或水泥砂浆做最终饰面层，仍要求楼地面平整度符合规范验收质量标准。但是在大面积混凝土结构施工时，地面平整

度极不易控制，不做水泥砂浆和细石混凝土难以达到交房要求。虽然大多数业主进户后都对楼地面再次进行精装修，但在业主进户验收时都对楼地面平整度和观感有着极高的要求。同时在精装修时会对已完饰面有较大的振动或冲击力，因此要求初装修饰面材料应与混凝土基层牢固结合。为了确保一次成活，我们从结构阶段和面层聚合物批嵌及加强检查验收这三方面进行控制，在施工前还进行了小面积的试做，经过本项目的尝试我们得出了以下心得。

一、结构施工阶段的平整度控制

因为预先就考虑楼地面要采用找嵌工艺，所以在结构施工时就应该注意进行平整度、标高的技术控制。主要控制内容有：

- 1.模板工程控制。主要控制支模时楼面模板的标高，每一道井字梁的四角及板的中间都要用水准仪测量，标高不能超过5毫米。梁起拱不能过大，支承在楼面上的梁底模取规范的下限值1/1000，支承在地面上的梁底模取规范的上限值3/1000。如果|百考试题|楼面模板的标高误差很大，会直接影响面层的钢筋工程、混凝土工程。
- 2.钢筋工程控制。主要控制楼板上皮面钢筋的位置和高度，特别是控制梁柱板的交叉处钢筋重叠、密集的地方。钢筋接头尽量用对焊，上层板面钢筋尽量用小规格，严格控制上层钢筋的保护层不要过小，防止面层砼开裂。结构面层混凝土施工前，要尽早把标高控制点引测到竖向钢筋上，使施工人员和检验人员在施工过程中有标记可验。
- 3.混凝土工程控制。要求混凝土表面的平整度控制在5毫米内(规范为8毫米)，施工时必须做好标高控制限位，限位的间距控制在 2×2 米内，方便2米直尺施工时可检查控制，限位可用钢筋头做，用红漆表示。平整时要根据标高控制限位，进行标高和平整度的控制。混凝土表面收光

用细木蟹拉毛，要求表面毛面平整。遇雨天应用塑料布遮盖，对已浇筑好的混凝土要进行保护养护。

二、聚合物砂浆批嵌工艺

1. 施工准备

(1) 材料准备。使用水泥、中砂、细砂和建筑粘结剂，水泥采用普通硅酸盐水泥，其强度等级不小于32.5，细砂不能为粉细砂，配合比按水泥：砂1：1。(2) 劳动力。每组配4名泥工，1名普工。每组施工宽度为8米一开间，可多组同时施工、分段施工或平行施工。(3) 机具。砂浆搅拌机、刮尺、铁板、木抹子、水桶、长把刷子、铁丝刷、粉线包及其他常用抹灰工具。

2. 工艺流程

弹线、找标高-清理基层积灰浮尘-洒水润湿-修整-刷粘结剂浆-基层批嵌-养护-面层批嵌-养护。

3. 操作要点

(1) 清理基层：其方法为先将基层上的灰尘扫掉，用钢丝刷和錾子刷净或剔除灰浆皮和灰渣层，用10%的火碱水溶液刷掉基层上的油污，并用清水及时将碱水冲净，表层光滑的基层要凿毛处理。(2) 刷粘结剂浆：清理结构面层后，就洒水润湿。第二天进行刷浆。刷浆材料采用建筑专用粘结剂，用毛辊蘸浆料在楼面上来回滚动，注意滚动应厚薄均匀，不能漏刷，刷浆面积不能过大，面层施工多少刷浆就刷多少。刷浆后楼面上可能会有一些小孔，应用浆再修整一次。(3) 基层批嵌：修整过后半小时，就可进行基层批嵌。批嵌材料按设计用水泥：中砂为1：1配定，强调批嵌使用的主要工具是铁板，材料用中砂，方法是压实。批嵌厚度在3毫米左右，且应控制好平整度。收水后用木蟹抹搓，表面作打毛处理。(4) 面层批嵌：基层批嵌过12小时后，对楼面进行喷水养护。过24小时后，再进行面层批嵌。面层厚度控制在1~2毫米，强调铁板压实和材料用细砂。收水后进行最后一次收头，用木蟹在批嵌面上排理出细纹，要纹理清

晰、顺直、均匀。4.施工质量验收。验收标准我们参照水泥砂浆楼地面的施工质量验收规范进行评定，主要验收项目有：

：主控项目： 面层的原材料及强度等级必须符合设计规定，验收时提供材料材质合格证明文件及试验报告； 配合比必须符合设计要求及施工规范规定，检查级配单和检测报告； 面层与基层粘合必须牢固，无空鼓、裂纹，用小锤轻击检查。 一般项目： 面层表面的坡度应符合设计要求，不得有倒泛水和积水现象，用观察和泼水检查； 面层表面应光滑洁净，无裂纹、脱皮、麻面、起砂等缺陷，观察检查； 面层允许偏差应符合要求。

三、经济效益分析 经测算技术经济指标对照，采用聚合物砂浆工艺与水泥砂浆相比，每平方米可降低4元，总价可节约30万元左右，使用效果同样达到初装修楼地面验收标准，并且地面不会起鼓。可见初装修聚合物楼地面施工工艺由于其工艺简单、投资少、见效大深得业主欢迎，能广泛应用于商品住宅初装饰工程及目前国家推广的标准厂房项目，是潜力很大的一项技术改进措施。同时初装修聚合物楼地面一次成活施工工艺，对施工单位而言，不需采取特别的施工工艺，不需投入大量的产品保护费用，在人力、财力和机械运输上都得到了效益，还可以缩短施工工期，观感质量完全能达到初装饰质量验收要求，是值得推广的新技术。值得注意的是，施工单位在施工过程中，必须严格施工管理，严格按施工工艺规范操作，控制每一步骤的施工时间，这是保证施工质量的前提和关键。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com