

工程结算的一些基本概念 (二) 造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E7_BB_93_E7_c56_541921.htm

工程备料款起扣点

工程备料款开始扣还时的工程进度状态称为工程备料款的起扣点。

工程备料款起扣点，可以用累计完成建筑安装工程量的数额表示，称为累计工程量起扣点；也可以用累计完成建筑

安装工程量与年度建筑安装工程量的百分比表示，称为工程

量百分比起扣点。确定工程备料款起扣点的原则是未完施

工工程所需主要材料和构件的费用，等于工程备料款的数额

。根据该原则，可以确定下述两种方法表示的起扣点：1. 确

定累计工程量起扣点。即累计完工建筑安装工程量达到起扣

点的数额时，开始扣还工程备料款。此时，未完工程的工作

量应等于年度建筑安装工作量之差，未完工程的材料和购件

费等于未完工作量乘以材料比例。考虑此关系，按确定工程

备料款起点的原则，可得出下式： $(B - W)K = A$ 于是，则

有： $W = B - A / K$ 式中： W - 累计工程量起扣点； A - 预收

工程备料款数额； B - 年度建筑安装工程量； K - 材料比例。

2. 确定百分比起扣点。根据百分比起扣点的含义，即建筑安

装工程累计完成的建筑安装工作量 W ，占年度建筑安装工作

量的百分比达到起扣点的百分比时，开始扣还工程备料款。

设其为 α ，则： $\alpha = W / B \times 100\%$ 将 $W = B - A / K$ 代入上式

，可得： $\alpha = (1 - A / KB) \times 100\%$ 式中： α - 工程量百分

比起扣点； A - 工程备料款数额； B - 年度建筑安装工作量

； K - 材料比例。在实际工作中，工程备料款的起扣点，可

以由施工企业与建设单位根据工程性质和材料供应情况协商

确定。有的合同曾注明工程进度达到年度建筑安装工作量的60%时，开始扣还工程备料款。工程变更价款确定工程变更包括设计变更、进度计划变更、施工条件变更和新增工程。变更内容一般包括：增减合同中约定的工程数量；更改有关工程的性质、质量、规格；更改有关部分的标高基线、位置尺寸；增加工作需要的附加工作；改变有关工程的施工时间和顺序。由监理工程师签发工程变更令，进行设计变更或更改作为投标基础的其他合同文件，由此导致的经济支出和承包商的损失，由发包商承担，延迟的工期相应顺延。因此监理工程师作为业主的委托人必须合理确定变更价款，控制投资支出。在特殊情况下，变更也可能是由于承包商的违约所致，但此时引起的费用必须由承包商承担。合同价款的变更规格，是在双方协商的时间内，由承包商提出变更价格，报监理工程师批准后调整合同价款和竣工日期。监理工程师审核承包商所提出的变更价款是否合理应考虑以下原则：1 . 合同中有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算变更合同价款；2 . 合同中只有类似于变更情况的价格，可以作为基础确定变更价格，由监理工程师批准执行，这一批准的变更价格，应与承包商达成一致，否则应通过造价管理部门裁定

竣工决算 建设工程决算是竣工验收交付使用阶段，由建设单位编制的建设项目从筹建到竣工投产或使用全过程实际成本的经济文件。它也是建设单位向国家报告建设工程实际造价和投资效果的重要文件。建设工程竣工决算的编制依据主要有：1 . 建设工程计划任务书和有关文件。2 . 建设工程总概算书和单项工程综合概预算书。3 . 建设工程项目设计图纸及说明，其中包括总平面图、建筑工程施工图、

安装工程施工图及有关资料。4. 建筑工程的竣工结算文件。5. 设备安装工程结算文件。6. 设备购置费用结算文件。7. 工器具和生产用具购置费用结算文件。8. 其他工程和费用的结算文件。9. 国家和地方主管部门颁发的有关建设工程竣工决算的文件。建设工程竣工决算文件主要由文字说明和一系列报表组成。

未完工程指已经投料施工但尚未完成预算定额规定的工序和内容，不能办理结算的分部分项工程，在不同的条件下有不同的含义。

1. 在计算建设单位尚待完成的建筑安装任务时，指建设项目设计概算所列的建筑安装工程中尚未完成的工程价值。
2. 在计算出包工程预付备料款的起扣点时，是指年度合同所定的建筑安装工作量中尚未完成的工程价值。
3. 在计算移交其他单位工程的价值时，指移交的已经完成的工程价值。

未完工程过多，占本期投资的比例过高（未完工程占用率的合理界限一般为65%），证明大量的基本建设资金冻结在未完工程上而不能形成效益，就会严重影响投资效果的发挥。

未完工程价值亦称未完工程累计完成投资或未完工程投资，指已经开始施工但尚未建成交付使用的工程（俗称“半拉子”工程）所占用的投资。未完工程价值具体由下列几部分组成：

1. 未完工程上的建筑安装工程已完施工部分的完成价值；
2. 已开始安装但尚未完工投产的需要安装的设备价值；
3. 已购入但尚未交付使用的不需要安装设备、器具价值；
4. 已计入投资完成额但尚未摊入新增固定资产的其他增加固定资产的投资。

这四个组成部分不论存在于正在建设的工程，还是存在于已经停缓建的工程，均应计入未完工程价值。但未完工程价值中，并不包括经审查批准的报废工程。年末未完工程价值的基本计

算方式是：年末未完工程价值等于自开始建设至本年底累计完成投资减自开始建设至本年底累计新增固定资产，减自开始建设至本年底累计不增加固定资产的投资。未完工程价值是分析研究投资效益和编制建设计划的依据。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com