

工程造价资料的数据积累 (一) 造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_541929.htm 工程造价资料的积累

是基本建设管理的一项基础工作，是工程建设过程中历史经验的总结。在市场经济条件下，采用科学的方法在完整的管理体系下完成工程造价信息的收集、整理及发布，成为工程造价管理的重要环节。各类工程建设定额、经济技术指标、工程造价指数的编制以及工程造价信息的发布都来自于及时、准确而可靠的工程造价资料。这些工程造价资料包括：建设项目的决策信息、单项工程结算信息、建设项目的人工价格、机械的租赁价格、材料价格、设备价格、工具器具及周转材料的租赁价格、劳务价格等。

1 工程造价资料积累的作用及意义

工程造价资料是为工程造价管理服务的。它是工程造价宏观管理、决策的基础：是制订修订投资估算指标、概预算定额和其它技术经济指标以及研究工程造价变化规律的基础：是编制、审查、评估项目建议书、设计任务书(或可行性研究报告)投资估算，进行设计方案比选，编制设计概算，投标报价的重要参考；也是作为核定固定资产价值，考核投资效果的参考；是对工程投资、勘察设计、工程承包，以及施工全过程的合理确定工程造价与有效控制工程造价的重要依据和手段，是工程造价管理各活动环节的脉络，是提高工程造价管理效率的重要条件。

1.1 工程造价资料在工程造价管理领域中的运用

1.1.1 有助于投资决策

建筑业的发展在国民经济中占重要地位，各级政府在安排不同阶段的建筑业发展计划和基本建设规模时，必然要根据财政能力和工程造价水平

的发展趋势来确定。而工程造价水平的确定，是依靠长期的工程造价资料的积累和科学合理的方法测算的结果。所以，工程造价资料收集的方法是否科学，数据是否准确，决定了工程造价水平测算结果是否准确，直接影响宏观决算。

1.1.2 有助于建设行政主管部门对工程造价的需要 工程造价管理涉及参与工程建设的不同的利益主体的不同层次，建设行政主管部门在目前市场经济的条件下管理工程造价，是通过发布工程造价管理政策、规范市场行为，采取正确的宏观调控和价格政策导向，引导建设市场向有序竞争的方向发展。建设行政主管部门只有长期地、系统地、准确地、科学地收集和整理工程造价资料，才能制定出符合当前建筑市场发展的工程造价各项政策，并能在一定时期正确地指导、规范建筑市场的发展。

1.1.3 有利于工程定额的编制和管理 定额的编制是在收集大量技术经济资料的基础上进行的，一类资料来源于各类标准规范以及具体的工程设计、施工组织设计等，属于定额编制的技术资料；另一类资料来源于工程的实际结算资料和建筑市场的劳务建筑材料、施工机械台班的价格等，属于定额编制的经济资料。技术资料是定额编制最基本、最重要的部分，在定时期内是相对稳定的；经济资料，如建筑材料价格、劳务价格、机械租赁价格以及与工程建设相关的服务价格都会随着供应情况和市场的需求而不断地变化。因此，工程的经济资料是随着时间、随着市场的变化而变化的，而定额编制所收集的造价资料也随之不断地变化，如此才能使定额反映的价格水平贴近于建设市场的现实。

1.1.4 有助于建设单位进行投资决策 为了较好达到投资效益，建设单位应充分利用已完项目的工程造价资料，不断地总结投资经验

，收集整理与自身建设相关的工程造价信息，才能在掌握建设市场行情的同时，在投资活动中做出正确的决策。

1.1.5 有助于施工企业的经营管理

工程造价资料是施工企业进行经营决策的资本。工程造价资料的收集整理能使企业及时了解建筑市场的变化情况，加强经营管理，提高企业在建设市场中的竞争力；让参与投标的企业利用工程造价资料合理地确定投标价格。对于在建工程，企业可以利用工程造价资料及时掌握经营情况，降低成本，取得更大的利益；对于准备结算的已完工程，利用工程造价资料可以准确计算结算造价，收回企业应得的资金。

1.1.6 有利于工程造价咨询单位的业务开展

工程造价资料的积累是工程造价咨询单位经验和业绩的总结，只有不断地积累工程造价资料，才能提供高质量的咨询服务，提高商业信誉，吸引更多的客户，在社会上树立起名牌企业的形象。企业不仅通过服务来积累工程造价资料，还应当通过社会上发布的工程造价资料和市场调查来充实资料，以便及时了解建筑市场的行情和有关工程造价的政策法规，为社会提供全面准确的咨询服务。

1.2 工程造价资料在建设

工程招标投标中的运用

招标投标是一种建设市场的工程交易行为，建设工程招投的过程就是确定中标人和工程价格的过程，而工程价格的确定，是工程招投工作中非常重要的一个环节，需要大量的工程造价资料作基础，准确、全面、及时地收集和整理各种工程造价资料是招投成败的关键。这就要求建设工程招标人、建设工程投标人、建设工程招投代理人及其建设工程招投监管机构和工程造价管理部门等必须获得尽量多的工程造价资料。

1.2.1 工程造价资料在工程

量清单报价中的运用

工程量清单报价前要对投标须知及附

录、技术规范、图纸和工程量清单等方面的信息进行研究分析，同时要考虑承包市场竞争态势、生产要素市场行情、工程标准和技术规范信息、工料消耗标准或定额信息等方面的工程造价资料。在形成报价的过程中，需要收集许多相关的工程造价资料，对这些工程造价资料进行分析，才能引导计价活动，实现比较好的报价。

1.2.2 工程造价资料在标底编制与审查中的运用

工程招标标底编制是一项技术性、政策性很强的经济活动，它的编制需要大量的各种工程造价资料，如项目划分、设计标准、材料价格信息、施工方案、定额、取费标准等。工程造价资料是标底审查的重要基础资料，是审查工程标底的依据，是最后确定标底的重要保证。

1.2.3 工程造价资料在评标决策中的运用

评标定标，是通过评标专家的专业知识经验和丰富的相关工程造价资料，充分掌握该工程项目的招标文件和现场的实际情况，动用某种判断技能与方法，进行评判的结果。因此，各个评标专家必须掌握一定的工程造价资料，才能对该工程项目有真实的了解，才能判断发生的某种因素的可信度，才能科学合理地进行评标决策。工程造价资料不仅为工程造价提供重要依据，还可为建设等相关领域部门提供分析各种技术数据及规律变化的原始参数库，并便于分析及应用程序的开发。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com