

屋面出入孔渗漏水通病原因分析与防治注册建筑师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/541/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B1\\_8B\\_E9\\_9D\\_A2\\_E5\\_87\\_BA\\_E5\\_c57\\_541689.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022__E5_B1_8B_E9_9D_A2_E5_87_BA_E5_c57_541689.htm) 现象及危害 屋面出入孔经常渗漏水，屋外下雨，屋内也跟着下雨，人们上下楼很不方便。原因分析 1．不上人屋面，出入孔时不注意保护防水层，将防水层踩坏，没有及时进行修补，下雨时出现渗漏水现象。 2．屋面缺乏管理，制度不健全没有专人管理，木盖损坏，不及时修理，下雨时，淋到室内。 3．水平出入门，门向内开，门的下槛内低，雨水从门槛流入室内。 4．卷材防水层收头只铺贴到立墙上面没有铺到高层门下槛预制板的下面，同时预制板兼踏板铺设时没有向外流水坡度，又没有做滴水，因此下雨时，出现爬水，向室内流水。预防措施 1．屋面出入孔的防水施工 首先砌好孔口四周的砖砌体或浇筑好混凝土墙体，屋面找平层施工的同时，抹好根部的圆弧和抹好平立墙面。浇筑钢筋混凝土圈梁的外口要凸出墙面30。铺贴防水卷材附加层，卷材的上端头要单面粘贴在圈梁凸出的下口；铺贴屋面防水卷材的同时，贴好立墙卷材，并将卷材上端裁齐卷入圈梁上口压牢密封好；用木框压牢；木盖要作防腐处理，上面用金属材料包好，铁件都要作防锈处理。出入孔应高出屋面250以上。 2．高低层的房屋建筑都设有通向低层屋面的门孔，其防水做法是：首先砌好低层屋面上的附墙，抹好找平层，铺贴防水卷材附加层，卷材上端头粘贴在附墙顶上压牢，随着屋面防水卷材的铺贴，用满粘法贴立墙的卷材，卷材要贴到高层门下槛预制板（兼踏步）的下面，即高层与低层之间应加U形卷材连接封闭。在门口

处用钢筋混凝土板挑出做踏步，板下与砌体间应留出一定空隙，以适应沉降的需要。板的面层抹灰要抹成内高外低的流水坡，下口要做出滴水线。门必须外平外开。治理方法 1．不上人屋面防水层被踩坏出现渗漏的维修；首先将原防水层被踩坏部分铲除、清理干净。涂刷基层处理剂，按规范要求铺设一布三涂或一层卷材。从出入口到维修屋面设施处铺抹1m宽20厚的1:2.5水泥砂浆保护层。 2．屋面管理要有一定的制度，应有专门负责，未经允许不得随意上屋面，垂直出入口木盖被损坏应及时维修。 3．出入口，门向内开，门的下槛内低外高，雨水流向室内。由于设施不便作大改动，可在门槛外侧用水泥砂浆筑一50高，宽60的小坎，以防雨水流进室内。门孔下槛预制板兼踏步铺设时，没有向外流水的小坡度，又没有做滴水，下雨时出现爬水流入室内。处理办法，可将预制板端头冲洗干净，涂刷107胶水泥浆，在预制板端头下方做出鹰嘴滴水，以防爬水。（百考试题建筑师）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)