

监理工程师案例分析复习要点与技巧监理工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_541445.htm

监理工程师考生复习资料，考试答题技巧分析：复习分析一：《建设工程监理相关法规文件汇编》虽然不是单独的一门考试科目，但是在考试过程中仍然占有相当大的比重，这部分知识在复习的时候关键在于相关法规的规定和监理实务工作的流程。复习分析二：招标投标与合同是监理工程师考试必考的知识点，复习的时候不仅要熟悉相关的法律规定和合同条款，而且有些条款必须记忆才能保证答题正确。为了达到记忆准确，建议考生阅读《招标投标法释义》和《施工合同条件应用指南》这两本书，在理解的基础上记忆会有事半功倍的效果。考生答题技巧：这个题目在解答不妥之处的时候要从头到尾把案例的背景资料再阅读一遍，注意读的时候就把不妥之处用铅笔标注出来，以免遗忘。根据问题，如果问“不妥之处”、“正确做法”和“为什么”，就是有三个采分点。法律和合同是判断的依据，记不清也要写出来，特别是要把与案例背景相关的地方写出来，即使记不清法律和合同的原文也要写明不妥之处和正确做法。回答的时候，问到一个就要回答一个，即使依据和正确做法有的时候很相近，也要分别回答，它们是两个采分点。复习分析三：关于法律法规的复习：对于违反法规的做法挑出来不难，难的是回答为什么，这就要对法规的内容熟悉，多读几遍法条就会准确一些，不能忽视《建设工程监理相关法规文件汇编》这本教材，特别是其他教材中经常提到的一些条文。复习的时候要注意不同的单位哪

些做法是错误的，哪些做法是要承担责任的，哪些做法是要处罚的。关于文档实务的复习，大家不能忽视《建设工程信息管理》这个科目，虽然客观题可能出题不多，但在作案例分析的时候，涉及的就比较多了，特别是第三章。复习的时候要注意每个文档是由谁报给谁的，谁审核，谁签字，有没有日期的限制等。复习分析四：这是一个实践性很强的题目。只有熟悉实际工作的程序，才能准确作答。（1）监理的工作程序在《建设工程监理概论》教材中第六章涉及到，必须把教材上的几个程序图读懂，考试时虽然不要求作图，但经常涉及到各个步骤的要求及顺序。（2）索赔的程序必须掌握，特别是监理工程师对索赔的处理和总分包索赔的管理。（3）作答的时候要注意问题的问法，有可能发生的情况都要写出来，不能只考虑错误的做法或不被批准的情况。复习分析五：合同价款的结算是复习重点，要掌握工程合同价格总价的计算；预付款的计算和扣除（起扣点）；保留金的计算和扣留、返还；工程进度款的计算；索赔款的计算与批准支付；工期奖励与罚款的判定与计算；竣工结算的计算。考生答题技巧：判断提问内容的主体，是业主支付还是承包商获得，还是工程师批准，尤其是涉及到索赔的问题。计算过程，能先计算出总数的先计算出总数，如题目中的保留金、预付款等。其次，按照背景条件，可以按照时间顺序列出一个简单的表格，根据题目中的条件和事件的发生情况逐个标明每种款项的计算基数、比例和时间，以及每种款项发生和支付的时间，这样在计算的时候就不会漏答了。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com