

09年城市规划师规划实务实例（13）城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9F_8E_E5_B8_c61_541843.htm

简答题: 某企业单位拟在单位内部建公司办公楼一座,经规划管理部门批准了“一书两证”,但在建设过程中,将原来设计文件中的建筑规模由8000平方米增至8500平方米,此工程现已进入室内设计及部分装修阶段,被城市监察大队发现,责令其停止施工。这个案件应该如何处理? 标准答案: 该企业单位违反建设工程规划许可证的规定,擅自变更批准的规划设计图纸进行施工建设,该建设属于违法建设。按规定,已取得设计方案通知书的设计单位,由于自身原因,需要增加建筑面积的,应持书面材料及有关图纸到城市规划行政主管部门办理审批手续。规划行政部门协调同意后,方可受理申报,并须重新审定修改后的规划与建筑设计。该企业单位未经允许,修改设计,增加面积,违法事实清楚。规划行政主管部门应该责令该企业建设单位停止施工,并立案调查,处以罚款,该单位交纳罚款后,方可补办有关手续。建议对其行政领导给予一定行政处分。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com