

09年城市规划师规划实务实例（11）城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/541/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_c61\\_541846.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/541/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9F_8E_E5_B8_c61_541846.htm)

简答题：开发建设单位拟在某市城区边缘地段内建设商品住宅，其性质与总体规划相符。在做了初步测算后，向城市规划行政主管部门提出了建设申请。该项目占地约26.2公顷，其内有部分待改造的平房及工厂等；基地北侧临城市次干道；西侧为城市外围的快速路（过境交通）；东、南侧为已改造完成的住宅（楼房）；北侧为规划风景区和已建成的度假别墅区。图中所示河流与水面已纳入市区雨水排放系统。城市规划行政主管部门现已给出修建性详细规划的部分规划条件：1.用地情况：规划性质、边界条件、规划用地面积；2.建筑限高、建筑后退及间距要求；3.小区绿地配置要求；4.公建配套设施要求；5.市政设施及道路的配置要求；6.地块内应保留的现状设施；7.遵守事项：规划设计条件的时限、规划方案编制、报审及建设项目相关手续申报须符合的有关规范、规定的要求。请补充其他必要的规划设计条件

参考答案：1.容积率和建筑密度指标；2.交通组织、出入口、停车位的要求；3.重点处理与北侧风景区的景观协调关系；4.协调好与东、南侧现状建筑的空间关系；5.河流与水面的保留与利用要求；6.减少快速路过境交通对居住区干扰的要求（如绿化隔离带）。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)