

建筑物新旧程度评定参考标准资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/542/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E7\\_89\\_A9\\_E6\\_c47\\_542689.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/542/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E7_89_A9_E6_c47_542689.htm)

一、房屋完损等级评定标准（了解）分五等；从结构、装修、设备评定。二、危险房屋鉴定标准（了解）1.评定方法：分三层：构件、房屋组成部分、房屋危险性鉴定。2.构件危险性鉴定：承载能力、裂缝、变形。3.分A.B.C.d和A.B.C.D等级。4.综合评定方法：（1）分地基基础、承重结构、围护结构三个方面确定危险构件百分数；（2）根据公式求隶属度；（3）根据隶属度评定危险等级。 $\mu_i = \max[\min(0.3, 0.4), (0.6, 0.5), (0.1, 0.2)] = \max[0.3, 0.5, 0.1] = 0.5$ 三、民用建筑可靠性鉴定标准 熟悉（一）民用建筑可靠性鉴定的一般规定 民用建筑可靠性鉴定，可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定。如何鉴定评级？（1）三个层次：构件、子单元、鉴定单元；（2）四个安全性等级：au、bu、cu、du；Au、Bu、Cu、Du；au、Au是最好的（3）三个使用性等级：地基基础、上部承重结构、围护系统的承重部分。（二）民用建筑安全性鉴定评级 1.构件检查什么？混凝土结构构件和砌体结构构件：承载能力、构造、不适于继续承载的位移和裂缝。钢结构构件：承载能力、构造、不适于继续承载的位移 2.地基的评级：Au、Bu、Cu、Du。（三）民用建筑使用性鉴定标准 构件使用性检查什么？混凝土结构构件：位移、裂缝；钢结构构件：位移、锈蚀；砌体结构构件：位移、非受力裂缝、风化。（四）民用建筑可靠性评级（1）不要求给出可靠性等级时：列出安全性、使用性等级的形式予

以表示；（2）要求给出可靠性等级时：3个原则。四、工业厂房可靠性鉴定标准（熟悉）例题：单选题：根据《民用建筑可靠性鉴定标准》砌体结构墙体的安全性等级应按承载能力和（ ）等检查项目评定。A.高厚比、稳定性及不适合于继续承载的变形 B.刚度、裂缝及不适于继续承载的位移 C.强度、稳定性及不适于继续承载的位移 D.构造及不适于继续承载的位移和裂缝 答案：D P296 单选题：根据我国《民用建筑可靠性鉴定标准》，如果地基的不均匀沉降不大于现行《建筑地基基础设计规范》规定的允许沉降差，且连续两个月地基沉降速度小于2mm/月，则该建筑物地基基础安全性等级为（ ）。A.Au级 B.Bu级 C.Cu级 D.Du级 答案：B P287 多选题：根据我国《民用建筑可靠性鉴定标准》，混凝土结构构件正常使用性的检查项目包括（ ）。A.承载能力 B.位移 C.构造 D.腐蚀 E.裂缝 答案：BE P290 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)