

土地估价师考试：土地估价报告书的编写土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/542/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_542436.htm 土地估价报告书的编写 (一)土地估价报告书的形成 1．文字式 按照一定的格式要求，将估价对象的情况主要用文字表达的报告书格式，可根据估价对象的具体情况而深入分析某些特殊事项。 2．表格式 指固定格式、固定内容，估价人员必须按要求填写，不得随意增减。其优点是一般事项反映全面，填写省时省力；缺点是不能根据估价对象的具体情况而深入分析某些特殊事项。(二)土地估价报告书的构成 1．土地估价报告 由封面、摘要、估价对象界定、土地估价结果及其使用、附件构成。 2．土地估价技术报告 由封面、总述、估价对象描述及地价影响因素分析、土地估价过程、附件构成。(三)土地估价报告书的格式 “土地估价报告”可以采用文字式或表格式，“土地估价技术报告”只能采用文字式。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com