

土地估价师考试：土地估价分析（二）土地估价师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/542/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_542441.htm (二)土地估价目的的判断 估价目的，即估价报告的期望用途，土地估价需要根据估价目的确定估价时采用何种估价假设前提和何种价格类型。不同的估价目的会有不同的交换价值。(三)土地估价目的对土地估价方法、估价参数的选择的影响 1．市场交易目的类，要根据市场客观状况确定；2．抵押、担保目的类，要根据保守原则确定；3．税收、记帐、价值参考目的类，要根据市场成本原则确定；4．政府价格标准类，要综合考虑市场、成本等确定。(四)土地估价目的对估价过程处理的影响 不同估价目的，造成了估价过程处理的差异。amp.如法律诉讼涉及土地价值的评估情况非常复杂，因此在法律诉讼的土地评估中的土地价值内涵是丰富多变，较难把握的。首先要得出估价对象的客观市场价格，然后再根据评估目的的不同，确定最终的评估结果。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com