

土地估价师考试：现场调查资料土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/542/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_542442.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/542/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_542442.htm) 现场调查资料 1 . 现场勘察记录

现场勘察结果记录是现场勘察工作的重要环节，是估价技术线路选择、估价因素修正、形成估价假设等工作的重要依据。现场勘察记录应包括以下内容：(1)与委托方协助人员的现场沟通。主要包括委托客户提出的要求、评估范围变化、估价对象分割、委托客户的承诺、现场勘察发现的问题及与客户沟通的结果等等。(2)估价人员对估价对象的直观认识，即对每个估价对象的状况和周边环境的优劣进行认知。同时，估价人员要详细了解估价对象的状况，包括物质实体和权益状况，物质实体的状况即土地位置、四至、面积形状、地势、开发程度等；权益状况包括：土地的性质、权属、来源、土地的使用年限、规划条件、建筑物的权属、他项权利等等。

2 . 影响资料 影响资料包括：周边土地利用情况，amp.周边建筑物情况，道路通达、公交、市政配套、环境条件，产业集聚规模，规划限制，税费的缴纳标准及缴纳情况等。

3 . 草图 在现场调查的过程中需要把宗地的位置及其周边的基本情况用草图记录下来。

4 . 问卷 需要调查宗地所处区域的市场状况或其他需要了解的问题时，也可以利用问卷调查的方式进行，在现场调查的过程中一同完成。

5 . 相关资料等 根据上述所需的资料收集相关资料，并整理分类。

例题：现场调查的资料有( )。 A . 现场勘察记录 B . 影响资料 C . 草图 D . 问卷 E . 土地使用权证 解析：根据内容，答案为ABCD。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下

载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)