

土地估价师考试：土地权利资料的分析要领土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/542/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_542444.htm 土地权利资料的分

析要领 1．合法性 (1)在现有的产权资料中依据合法和最有效的产权资料。(2)审核土地的证载使用者和实际使用者是否一致；土地的证载用途和现状用途是否一致；土地证载使用面积和附图面积是否一致。(3)审核证载土地使用年限是否合法。

2．相关界定和限制 我国的土地产权制定有明显的amp.自身特点，城市土地所有和农村土地集体所有的所有权制度。出让、划拨等土地使用制度，较为复杂，而土地的权利状态决定了土地的价值，所以对土地权利的界定以及各种状态下对应的有什么样的限制，是影响土地价值量的重要因素。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com