

09年一级建造师工程经济难点辅导(30)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/542/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_542143.htm 第九节 预留费用及回收金额的计算

一、预留费用 预留费用是概、预算总金额中的最后一项费用。凡需动用预留费用时,属于公路交通部门投资的项目,需经建设单位提出,按建设单位隶属关系,报交通部或交通厅(局)基建主管部门核定批准。属于其他部门投资的建设项目,按其隶属关系报有关部门核定批准。预留费用由两大部分费用组成。即:预留费用 = 工程造价增涨预留费 预备费 (一) 工程造价增涨预留费: 1. 费用内容: 工程造价增涨预留费系指设计文件编制年至工程竣工年期间,第一部分费用的人工费、材料费、机械使用费、其他直接费、现场经费、间接费等以及第二、三部分费用由于政策、价格变化可能发生上浮而预留的费用及外资贷款汇率变动部分的费用。 2. 计算方法: 工程造价增涨预留费以概算或修正概算第一部分建筑安装工程费总额为基数,按设计文件编制年始至建设项目工程竣工年的年数和年工程造价增涨率计算。 3. 应注意问题: (1) 年造价增涨率应由设计单位会同建设单位根据该工程人工费、材料费、机械费、现场经费、间接费以及第二、三部分费用可能发生上浮等因素,以第一部分数进行综合分析预测。一般可按5%估列。(2) 设计文件编制至工程完工在一年以内的工程,不列此项费用。 (二) 预备费: 1. 费用内容: 预备费是指在初步设计和概算中难以预料的工程和费用。 2. 计算方法: 该项费用的计算,可用如下两种方法:(I) 采用施工图预算加系数包干承包的工程: 预备费 = (直接工程费 间接费) * 3%。 施工图预

算包干费用由施|百考试题|工单位包干使用。该包干费的内容主要有：1) 在施工过程中, 设计单位对分部分项工程修改设计而增加的费用。但不包括因水文地质条件变化造成的基础变更、结构变更、标准提高、工程规模改变而增加的费用。2) 预算审定后, 施工单位负责采购的材料由于货源变更、运输距离或方式的改变以及因规格不同而代换使用等原因发生的价差。3) 由于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害所采取的措施的费用 (例如一般防台风、防洪的费用)等。(2) 不采用施工图预算加系数包干承包的工程: 预备费 = [(一)(二)(三)] * 费率 式中:(一)(二)(三) 概、预算总金额中第一、二、三部分费用之和 (扣除大型机械设备购置费、固定资产投资方向调节税和建设期贷款利息三项费用); 费率: 设计概算按 5% 计列. 修正概算按 4% 计列: 施工图预算按 3% 计列。二、回收金额的计算 概、预算定额中所列的材料一般不计回收, 只有遇到下列两种情况时, 才对材料计算回收金额。(一) 临时工程的回收金额计算: 在概、预算中, 临时工程如架设输电、电讯线路等工程都是按全部材料备料计价的。当工程竣工后, 这些临时工程都要拆除。此时, 应按其实际使用年限, 按有关规定计算回收金额, 并以负值表示。(二) 达不到规定周转次数的周转性材料回收金额计算: 在概、预算定额中的周转性材料, 其定额值一般直接采, 不予抽换。但是, 对于确因施工安排而达不到定额规定周转次数的就地浇筑钢筋混凝土梁用的支架, 拱圈用的拱盔、支架及施工金属设备, 应根据实际周转次数计算备料数量, 并按规定计算回收金额, 以负值表示。 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com