

09年一级建造师工程经济难点辅导(29)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/542/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_542144.htm 第八节 工程建设其他费用的计算概、预算总金额的第三部分是工程建设其他费用。

一、土地、青苗等补偿费和安置补助费。二、建设单位管理费
建设单位管理费除本身费用之外，工程质量监督费、工程监理费、定额编制、管理费、设计文件审查费也在本项单独计算。
。现分述如下：(一) 建设单位管理费：1. 费用内容：建设单位管理费系指建设单位为建设项目的立项、筹建、建设、竣工验收、总结等工作所发生的管理费用。不包括应计入设备、材料预算价格的建设单位采购及保管设备、材料所需费用。费用内容包括：工作人员的基本工资、工资性补贴、劳动保险基金、职工福利费、工会经费、劳动保护费、办公费、差旅交通费、工具用具使用费、固定资产使用费、零星固定资产购置费、招募生产工人费、技术图书资料费、职工教育经费、工程招标费、合同契约公证费、咨询费、法律顾问费、业务招待费、完工清理费、建设单位的临时设施费、房产税、车、船使用税、印花税和其他管理费用性质的开支。由施工企业代建设单位办理"土地、青苗等补偿费"的工作人员所发生的费用，应在建设单位管理费项目中支付。2. 计算方法：
$$\text{建设单位管理费} = \text{定额建筑安装工程费总额} * \text{费率}$$
式中：定额建筑安装工程费总额 = 定额直接工程费 + 间接费 + 施工技术装备费 + 计划利润 + 税金
(二) 工程质量监督费：1. 费用内容：工程质量监督费是指根据国家有关部门规定，支付给各省、自治区、直辖市公路工程质量监督站的管理费用。2. 计算方法：工程质量监督

费 = 定额建筑安装工程费总额 * 0.15% (三) 工程监理费：1. 费用内容：工程监理费是指建设单位委托具有公路监理资格证书的单位，按施工监理办法进行全面的监督与管理所发生的费用。实行国际招标的工程，包括工程监理费、国际招标费和人员培训费。2. 计算方法：工程质量监理费 = 定额建筑安装工程费总额 * 费率。式中：费率—国内招标工程费率为 1.6%；国际招标工程费率为 3.5%。(四) 定额编制、管理费：1. 费用内容：定额编制管理费是指各省、自治区、直辖市公路(交通)工程定额(造价管理)站为搜集定额资料、测定劳动定额、编制工程定额及定额管理所需要的工作经费。2. 计算方法：定额编制、管理费 = 定额建筑安装工程费总额 * 费率式中：费率—总费率为 0.17%。其中：劳动定额测定费率为 0.05%；定额编制费率%：定额管理费率为 0.04%。(五) 设计文件审查费：1. 费用内容：设计文件审查费是指上级主管部门对公路工程项目可行性研究报告和勘察就进行审查时收取的费用。2. 计算方法：设计文件审查费 = 定额建筑安装工程费总额 * 0.05% 三、研究试验费 1. 费用内容：研究试验费系指为本建设项目提供或验证设计数据、资料进行必要的研究试验和按照规定在施工过程中必须进行试验所需的费用，以及支付科技成果、先进技术的一次性技术转让费。2. 计算方法：研究试验费按照设计提出的研究试验内容和要求进行编制，不需验证设计基础资料的不计本项费用。编制概、预算时，可在 06 表按研究试验的清单逐项据实计算其金额。四、勘察设计费 1. 费用内容：勘察设计费系指委托勘察设计单位对建设项目进行可行性研究和对工程勘察设计时，按规定应支付的费用。2. 计算方法：按国家颁发的工程勘察设计费取

费标准和有关规定进行编制。该项费用在 06 表中计算。

五、施工机构迁移费

1. 费用内容：施工机构迁移费系指施工机构根据建设任务的需要,经有关部门决定成建制地(指工程处等)由原驻地迁移到另一地区所发生的一次性搬迁费用。不包括:(1) 应由施工企业自行负担的,在规定距离范围内调动施工力量以及内部平衡施工力量所发生的迁移费用.(2) 由于违反基建程序,盲目调迁队伍所发生的迁移费;(3) 因中标而引起施工机构迁移所发生的迁移费。费用内容包括：职工及随同家属的差旅费,调迁期间的工资、施工机械、设备、工具、用具和周转性材料的搬运费。

2. 计算方法：施工机构迁移费应经建设项目的主管部门同意按实计算。但计算施工机构迁移费后,如迁移地点即新工地地点(如独立大桥),则现场经费内工地转移费应不再计算:如施工机构迁移地点至新工地地点尚有部分距离,则工地转移费的距离,应以施工机构新地点为计算起点。

3. 注意事项：施工机构迁移费是一项计量出入比较大,甲乙双方易发生争议的费用,所以计算难度较大。计算该费用时,必须经建设单位主管部门同意,并签订协议或纪要之后,设计单位方可根据有关规定和标准,公正地按实计算施工机构迁移费。

六、供电贴费

1. 费用内容：供电贴费,系指按国家规定,建设项目应交付的供电工程贴费、施工临时用电贴费。具体来说,是指用户(施工企业)申请用电时,应承担的由供电部门统一规划并负责建设的 110KV 以下各级电压外部供电工程的建设、补充、改建等费用的总称。

2. 计算方法：供电贴费的计算是根据国家计委与水利电力部关于 110KV 以下供电工程收取贴费的暂行规定的要求来进行的。编制概、预算时,供电贴费是在 06 表中计算的。

七、大型专用机械设备购置费

1. 费用内容：大型专用机械设备购置费系指技术复杂的特大桥、隧道、高速公路等工程建设中必需购置的大型专用机械设备所发生的费用。2. 计算方法：对某些工程建设中必需的大型专用机械设备，一般应向大型工企业(或其他企业)租赁。情况特殊的，经投资主管部门批准，由设计单位在项目概算中列支购买，租给施工企业使用。3. 编制概、预算时应注意事项：(1) 对该项费用，必须坚持租赁为主，购置为辅，建设单位购买，租给施工企业的原则。(2) 在概算中可列该项购置费或租赁费；而在预算中只能列租赁费。(3) 该项费用，不发生不列。若发生，则在 06 表中按计划购置清单计算费用金额。

八、固定资产投资方向调节税（目前暂停征收）九、建设期贷款利息

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com