

散水坡渗水通病原因分析与防治措施岩土工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/542/2021_2022__E6_95_A3_E6_B0_B4_E5_9D_A1_E6_c63_542542.htm

现象与危害 地下室一层外墙顶部向下洇湿渗水，有的发黑发霉，破坏了室内环境，加大了室内湿度。原因分析：1)散水坡与结构主体墙身未断开。2)纵横向伸缩缝设置不合理，不能适应升、降而产生裂缝。3)散水坡宽度小于挑檐长度，散水坡起不到接水作用。4)散水坡低于房区路面标高，雨水排不出去，导致积水。5)散水坡结构埋置深度未超过冻结层，受冻后散水坡结构遭受破坏，产生裂缝，导致渗水。预防措施：1)散水坡的基础的埋置深度应超过冻结层，基础应采用毛石、砂、炉渣等材料。垫层应用碎石混凝土，结构应密实、牢固。2)散水坡应从垫层到找平层和面层与墙身勒脚断开，防止建筑物沉降时破坏散水结构的整体性。要按房屋建筑轴线设置温度缝，防止因温度变化酿成散水坡伸缩而损坏散水坡。3)屋面无组织排水房屋的散水坡宽度应宽于挑檐板150~200，使雨水能落在散水坡上。4)散水坡的坡向和坡度必须符合设计要求，表面抹水泥砂浆罩面，必须抹压密实，结合牢固。散水坡设置的纵向、横向伸缩缝均采用柔性沥青膏或沥青砂浆嵌填饱满密实。5)散水坡的标高必须高于房区路面标高，排水应通畅，严防产生积水而浸泡基础。散水坡面层要加强养护，防止开裂。治理方法：1)散水坡与主体结构之间出现缝隙产生渗漏的维修，可采用无齿锯沿着裂缝锯成深20，宽15的沟槽，清扫干净，内嵌填密封材料封堵严密。2)散水坡标度低于房区路面标度的维修，将原散水坡水坡表面凿毛，用清水冲

洗干净，铺抹水泥砂浆（或豆石混凝土），其高度一定要超过房区路面20以上。并留出温度缝和沉降缝，按要求内嵌填密封材料，封堵严密。（百考试题岩土）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com