

投资项目决策精析投资估算的依据与作用投资建设项目管理  
师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/543/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_95\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E6_8A_95_)

[E8\\_B5\\_84\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c41\\_543440.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E9_A1_B9_E7_c41_543440.htm) 4.1.2. (掌握) 投资估算的要求 1.投资估算的内容要求 (考试用书 P58) 2.投资估算

的深度要求 (考试用书 P58) 4.1.3. (掌握) 投资估算的依据与作用 1.投资估算的基础资料与依据 (考试用书 P58~59) 2.

投资估算的作用：1) 投资决策的依据 2) 制定项目融资方案的依据 3) 进行项目经济评价的基础 4) 编制初步设计概算的

依据，对项目的工程造价其控制作用 对作用的考察 例题1 建设投资估算的作用表现在 ( )。 A.投资决策的依据 B.进行可行性研究的依据 C.制定融资方案的依据 D.进行项目经济评价的基础 E.编制施工图预算的依据 答案：ACD 4.2.建设投资估算 3.比例估算法 1) 以拟建项目的设备购置费为基数 C拟建项目

建设投资；E拟建项目根据当时当地价格计算的设备购置费；P1、P2、P3已建项目中建筑工程费、安装工程费和工程建设其他费用占设备购置费的百分比；f1、f2、f3由于时间因素引起的定额、价格、费用标准等综合调整系数；I拟建项目的其他有关费用 2) 以拟建项目工艺设备投资为基数 E拟建项目根据当时当地价格计算的工艺设备投资；P' 1、P' 2、P' 3已建项目各专业工程费用占工艺设备投资的百分比；4.系数估算法 1) 朗格系数法：C拟建项目建设投资；E拟建项目设备购置费；Ki管线、仪表、建筑物等项费用的估算系数；Kc管理费、合同费、应急费等间接费在内的总估算系数。2) 设备厂房系数法 5.指标估算法 对公式的考察 例题2 用朗格系数法估算建设投资时，是以 ( ) 为基础，乘以适当的系数来

推算。 A.工艺设备投资 B.已建类似项目的建设投资 C.设备购置费 D.已建类似项目的设备购置费 答案：C

#### 4.2.2. (掌握) 建设投资分类估算法

- 1.估算步骤 (考试用书 P61)
- 2.建筑工程费估算
  - 1) 单位建筑工程投资估算法
  - 2) 单位实物工程量投资估算法
  - 3) 概算指标投资估算法
- 3.设备购置费
  - 1) 国产设备：国产标准设备原价、国产非标准设备原价、设备运杂费

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)