

投资项目决策精析投资建设项目投资估算投资建设项目管理
师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E9_A1_B9_E7_c41_543442.htm 6.基本预备费估算

1) 基本预备费的构成 (三项) : 在批准的设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用；

一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用；竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用等。

2) 基本预备费的计算公式：基本预备费 = (工程费用 + 工程建设其他费用) × 基本预备费率

7.涨价预备费估算 涨价预备费以设备及工器具购置费、建筑工程费、安装工程费之和为计算基数。 例题 1 考试用书 P70，例题 4-2

8. 汇总编制建设投资估算表，并对建设投资的合理性进行分析

1) 建设投资 (不含建设期利息) 估算表 单位：万元，万美元
序号 工程或费用名称 建筑工程费 设备及工器具购置费 安装工程费 其他费用 合计 其中：外汇投资比例 (%)

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	其他费用	合计	其中：外汇投资比例 (%)
1.1	主要生产项目	1.1.1 × × ×	1.2 辅助生产项目	1.2.1 × × ×			
			1.3 公用工程项目	1.3.1 × × ×			
			1.4 服务性工程项目	1.4.1 × × ×			
			1.5 厂外工程项目	1.5.1 × × ×			
			1.6 × × ×				
2	工程建设其他费用	2.1 × × ×					
3	预备费		3.1 基本预备费	3.2 涨价预备费			
4	建设投资合计						投资比例 100%

2) 合理性分析：主要分析单位产出水平需要投资、单位生产能力 (或效益) 需要投资，并于类似项目相比

例题 2 某项目建设期五年，建设期内各年的工程费用，工程建设其他费用分别如下表所示，基本预备费率为 7%，则基本预备费为 () 万元。 单位：万元 序号

工程或费用名称 建筑工程费 设备及工器具购置费 安装工程费 其他费用 合计
 1 工程费用 2 工程建设其他费用
 13000 27400 9500 2300 49900 2300
 A.910 B.4403 C.3654 D.3493 答案：C

4.3 建设期利息估算
 4.3.1 (熟悉) 建设期利息估算的前提条件 考试用书P72, 三项
 4.3.2 (掌握) 建设期利息的估算方法 例题4 考试用书P73, 例题4-3 第二种方法：

第一笔借款建设期末本息累计： $F_1 = P_1 (1 + 17\%/2)^3 = 2000 (1 + 17\%/2)^3$
 第二笔借款建设期末本息累计： $F_2 = P_2 (1 + 17\%/2)^2 = 3000 (1 + 17\%/2)^2$
 第三笔借款建设期末本息累计： $F_3 = P_3 (1 + 17\%/2) = 3000 (1 + 17\%/2)$
 第四笔借款建设期末本息累计： $F_4 = P_4 (1 + 17\%/2) = 2000 (1 + 17\%/2)$
 建设期利息： $(F_1 + F_2 + F_3 + F_4) - (P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com