

投资项目决策精析投资建设项目财务分析（三）投资建设项目管理师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E9_A1_B9_E7_c41_543447.htm（掌握）项目投资财务盈利能力分析

1.分析步骤：首先对营业收入、建设投资、经营成本、相关税费和流动资金等先进流量进行识别与预测；考察整个计算期内的现金流入和现金流出；编制项目投资现金流量表。

2.现金流量的构成

3.需要计算的财务指标：项目投资财务内部收益率、项目投资财务净现值、项目投资回收期、总投资收益率。（掌握）项目资本金财务盈利能力分析

1.现金流量的构成

2.需要计算的财务指标：项目资本金财务内部收益率、项目资本金净利润率（掌握）投资各方财务收益分析

1.现金流量的构成

2.需要计算的财务指标：投资各方内部收益率（掌握）财务盈利能力的评价指标

1.项目财务内部收益率（FIRR）

概念：项目财务内部收益率指能使项目在整个计算期内各年净现金流量现值累计等于零时的折现率。

指标的判断：项目财务净现值是考察项目盈利能力的绝对值指标，反映项目在满足按设定折现率要求的盈利之外所能获得的超额盈利的现值。项目财务净现值大于零表明项目可行，达到或超过了设定折现率要求的盈利水平。

指标的判断：投资回收期越短表明项目的盈利能力和抗风险能力越好，投资回收期的判别基准是基准投资回收期，可根据行业水平或投资者的要求确定。注意：投资回收期实际上是一项静态指标。

例题442 进行项目现金流量分析时，若设定的折现率变大，则（ ）。 A.项目财务净现值与项目财务内部收益率均减小 B.项目财务净现值与项目财务内部收益率均

增大 C.项目财务净现值减小，项目财务内部收益率增大 D.项目财务净现值减小，项目财务内部收益率不变 答案：D 例题5 某项目的净现金流量如下表所示，该项目投资回收期为（ ）年。（2004年考题）

年份	1	2	3	4	5	6
净现金流量	-100	-200	100	250	200	200

A. 3.2 B. 3.8 C. 3.4 D. 4.8 答案

: B 4.总投资收益率 1) 概念：项目达到设计生产能力后正常年份的年息税前利润或者项目运营期内年平均息税前利润与项目总投资的比率 2) 判别：总投资收益率高于或等于同行业的总投资收益率参考值，则能满足要求 5.项目资本金净利润率 1) 概念：项目资本金的盈利水平，项目达到设计生产能力后正常年份的净利润或者项目运营期内年平均净利润与项目则本金的比率 2) 判断：项目资本金净利润率高于同行业的资本金净利润率参考值，则满足要求。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com